



R E S I D E N C I A L

*Luz Lealas*

SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA

## El residencial en Jerez que se adapta a tus necesidades

---

**Residencial Luz Lealas** es una promoción en **régimen de cooperativa** compuesta por un conjunto de viviendas únicas, con una localización inmejorable a pocos minutos del centro de la ciudad. Hemos diseñado viviendas que se adaptan a todos los gustos y necesidades. **Bajos y pisos de 1 y 2** dormitorios, con terraza y espacios abiertos e integrados ajustados al estilo de vida actual y **espectaculares áticos** con amplias terrazas para disfrutar del exterior en un espacio propio único.



40 Viviendas



Plantas: baja + 3



Garaje: 34 plazas



Habitaciones: 1-2



Trasteros: 14 plazas



Superficie útil: desde 41,56



LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS GESTORA NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ



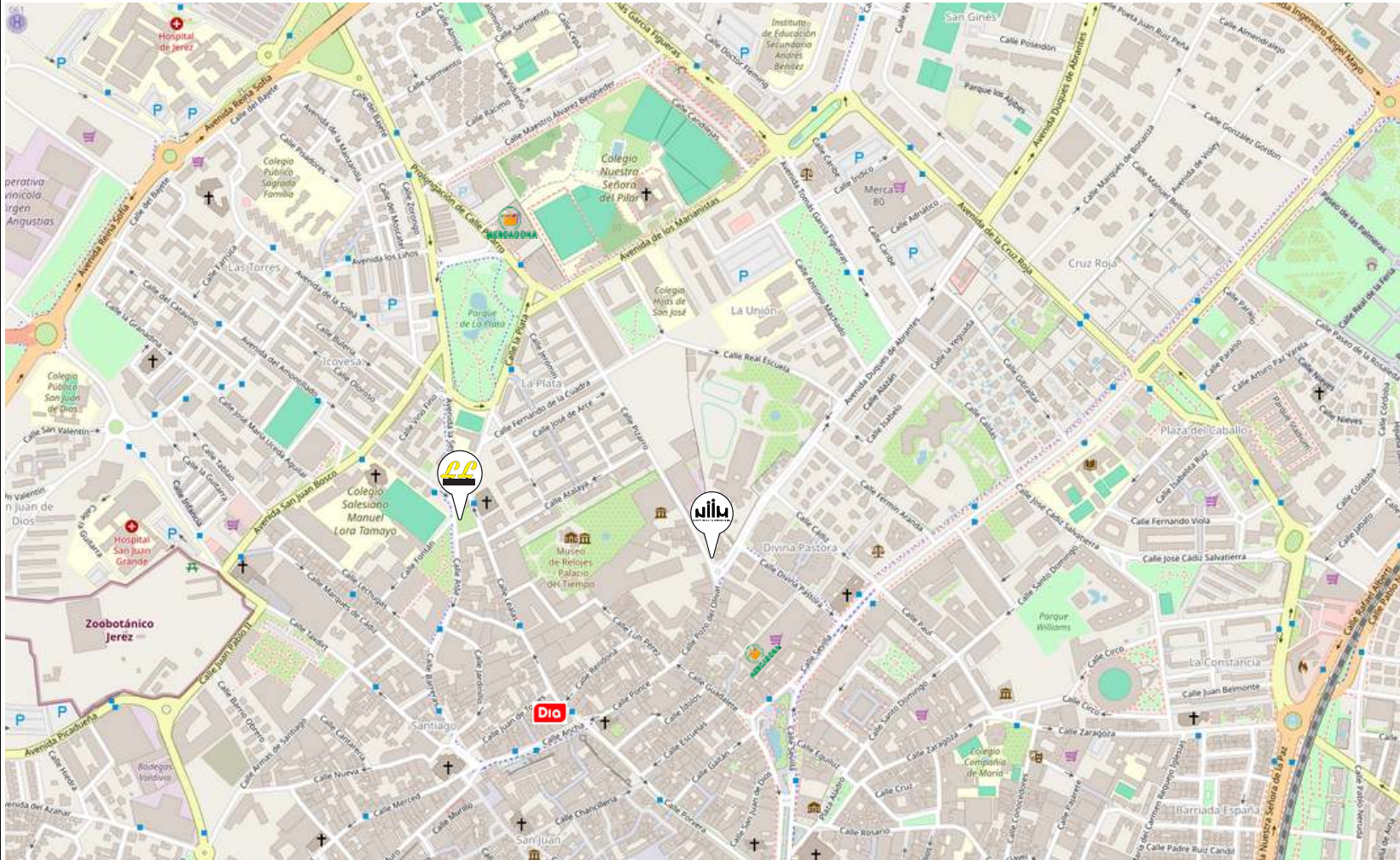
## Una ubicación emblemática



En pleno **centro histórico** de Jerez de la Frontera y con acceso a pie a todas partes. Hasta hace algunos años, la parcela era el conocido **Cine Luz Lealas**, al que hacemos un homenaje con el nombre y rótulos.

La calle Lealas es muy conocida ya que la Parroquia de Santa Ana está justo al lado, siendo zona de paso de la Hermandad de la Candelaria, con sus majestuosos pasos de Nuestro Padre Jesús de las Misericordias y el palio de Nuestra Señora de la Candelaria.



# A un paso de todo lo que necesitas



- 
  
 2 min. / 5 min.
   
 MERCADONA
-  2 min. / 8 min.
   
 COLEGIO N.ºS DEL PILAR
-  3 min. / 7 min.
   
 IGLESIA SANTIAGO
-  10 min. / 13 min.
   
 CALLE LARGA
-  10 min. / 25 min.
   
 RECINTO FERAL
-  5 min. / 26 min.
   
 LUZ SHOPPING
-  10 min. / 12 min.
   
 ESTACIÓN TREN JEREZ
- 15 min.
   
 AEROPUERTO JEREZ
- 20 min.
   
 PLAYA VALDELAGRANA

Tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico





## Un diseño moderno y funcional

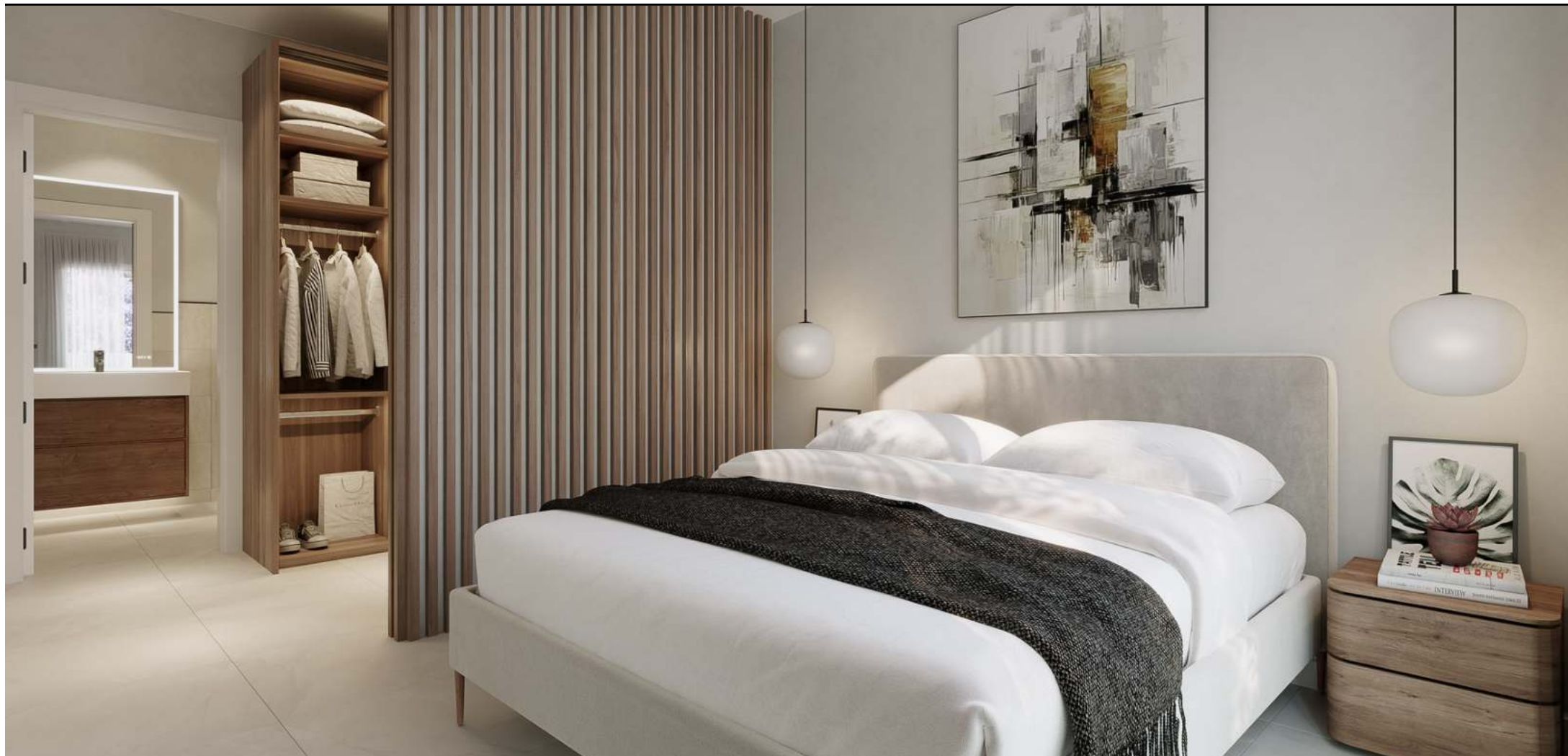
Las viviendas de Residencial Luz Lealas han sido diseñadas pensando en las personas que las van a habitar. El objetivo principal es crear estancias acogedoras y funcionales que se adaptan a los nuevos estilos de vida. Espacios abiertos con cocina integrada en el salón o vestidores incorporados al dormitorio, son algunas de las características de este proyecto que combina modernidad, calidad y comodidad.

Todas las viviendas son exteriores, con amplios ventanales y terraza que hacen que la luz natural sea protagonista principal de las estancias. En los áticos, las espectaculares terrazas-solárium de hasta 128 m<sup>2</sup> conforman un espacio propio único y exclusivo para disfrutar del exterior y las magníficas vistas.





... LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP.AND.



## Viviendas pensadas **al detalle**

En Residencial Luz Lealas hemos cuidado al máximo cada detalle para que puedas disfrutar de un hogar con carácter propio y espacios optimizados y funcionales para la vida diaria.

El resultado son viviendas con un ambiente acogedor, con acabados de primera calidad entre los que se incluye la preinstalación de aire acondicionado por conducto en todas las estancias o sistema de agua caliente por aerotermia.



LAS IMAGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.

# Viviendas disponibles

## PLANTA BAJA

VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP.ÚTIL	TERRAZA
A	1	1	41,56 m2	3,71 m2
B	1	1	41,56 m2	3,71 m2
C	2	2	56,66 m2	6,72 m2
D	2	2	56,66 m2	6,92 m2
E	1	1	41,56 m2	7,42 m2
F	2	2	56,66 m2	
G	1	1	41,56 m2	3,49 m2
H	2	2	56,66 m2	6,72 m2
I	2	2	56,66 m2	6,72 m2
J	2	2	56,66 m2	6,72 m2
K	1	1	46,04 m2	6,48 m2

## PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP.ÚTIL	TERRAZA
A	1	1	41,56 m2	19,46 m2
B	1	1	41,56 m2	5,63 m2
C	1	1	41,56 m2	5,63 m2
D	2	2	56,66 m2	7,96 m2
E	2	2	56,66 m2	12,64 m2
F	1	1	41,56 m2	6,72 m2
G	2	2	56,33 m2	13,28 m2
H	1	1	41,56 m2	6,88 m2
I	2	2	56,66 m2	7,91 m2
J	2	2	56,66 m2	7,91 m2
K	2	2	56,66 m2	7,91 m2
L	2	1	50,62 m2	9,46 m2

## PLANTA PRIMERA





VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP.ÚTIL	TERRAZA
A	2	1	55,58 m2	8,37 m2
B	1	1	41,56 m2	5,63 m2
C	1	1	41,56 m2	5,63 m2
D	2	2	56,66 m2	7,96 m2
E	2	2	56,66 m2	12,64 m2
F	1	1	41,56 m2	6,72 m2
G	2	2	56,33 m2	13,28 m2
H	1	1	41,56 m2	6,88 m2
I	2	2	56,66 m2	7,91 m2
J	2	2	56,66 m2	7,91 m2
K	2	2	56,66 m2	7,91 m2
L	2	1	50,62 m2	9,46 m2

## PLANTA ÁTICO

VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP.ÚTIL	TERRAZA
A	2	2	63,47 m2	69,28 m2
B	3	2	81,6 m2	112,67 m2
C	2	2	75,37 m2	61,90 m2
D	2	2	66,12 m2	128,22 m2
E	2	2	66,12 m2	99,24 m2

# PLANTA BAJA GENERAL



-  TERRAZA / BALCON
-  VIVIENDAS 2D
-  VIVIENDAS 1D
-  ZONAS COMUNES INTERIORES
-  ZONAS COMUNES EXTERIORES
-  ZONAS COMUNES GALERIA ABIERTA



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABBREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.

# PLANTA PRIMERA GENERAL



-  TERRAZA / BALCON
-  VIVIENDAS 2D
-  VIVIENDAS 1D
-  ZONAS COMUNES INTERIORES
-  ZONAS COMUNES EXTERIORES



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.

# PLANTA SEGUNDA GENERAL



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INÍGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.

# PLANTA ÁTICO GENERAL



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABBREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: IÑIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.



# PLANTA SÓTANO GENERAL



PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE, TRASTEROS Y GARAJE EN SÓTANO, EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA, MEDIANTE LA INCORPORACIÓN A UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CUYOS RESULTADOS ECONÓMICOS SE IMPUTARÁN A LOS SOCIOS. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y/O A LA COOPERATIVA. LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY. ESTE DOSSIER INFORMATIVO ES SIN CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA DE ESTE DOSSIER PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA COOPERATIVA, ADMINISTRACIÓN Y/O DIRECCIÓN FACULTATIVA. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN, NI JARDINERÍA Y PISCINAS INTERIOR DE PARCELAS. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE PRODUCIRSE DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN. PROYECTISTA: INIGO REAL CAMBAS GESTIÓN; NUEVO IMPULSO INMOBILIARIO S.L. PROMUEVE: RESIDENCIAL LUZ LEALAS S.COOP. AND.

# MEMORIA DE CALIDADES

---

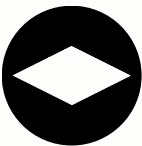


## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

**CIMENTACIÓN:** losa de cimentación de hormigón armado, siguiendo parámetros del estudio geotécnico y el CTE (Código Técnico de la Edificación).

**ESTRUCTURA PORTANTE:** pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada, circular o mixta y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE (Código Técnico de la Edificación).

**ESTRUCTURA HORIZONTAL:** sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales, bidireccionales y/o losas de hormigón armado, según calculo estructural cumpliendo las exigencias básicas de seguridad exigidas en los documentos básicos del CTE (Código Técnico de la Edificación).



## REVESTIMIENTOS

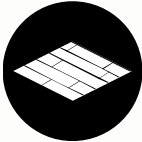
**REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS EXTERIORES:** revestimientos de paramentos exteriores de la vivienda mediante mortero predosificado monocapa raspado y/o ladrillo cara vista, color a elegir por la D.F.

**REVESTIMIENTO INTERIOR EN PARAMENTOS:** mediante pintura plástica lisa color a elegir por D.F.

**REVESTIMIENTO INTERIOR EN ASEOS Y BAÑOS:** mediante alicatado de gres porcelánico de 1ª Calidad a elegir por la Dirección Facultativa. Los alicatados van a toda la altura en las zonas húmedas y a media altura en el resto.

**REVESTIMIENTO INTERIOR EN COCINAS:** mediante alicatado de gres porcelánico de 1ª Calidad a elegir por la Dirección Facultativa. Estos alicatados van de suelo a techo únicamente en la zona de muebles de cocina. (2 paredes de trabajo de la cocina)

\*\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO



## REVESTIMIENTOS - SOLERÍAS

**SOLERIAS INTERIORES DE VIVIENDA:** mediante solería de gres porcelánico de primera calidad, dos tonos propuestos por la Dirección facultativa, a elegir por el propietario.

**SOLERIAS EXTERIORES DE VIVIENDA:** mediante solería de gres porcelánico antideslizante de primera calidad, a elegir por la Dirección facultativa.

**SOLERIAS INTERIORES EN ZONAS COMUNES:** mediante solería de gres porcelánico de primera calidad, antideslizante en patios interiores, a elegir por la Dirección facultativa. Mediante mármol blanco vetado en escaleras comunitarias.



## ALBAÑILERÍA

**CERRAMIENTO EXTERIOR:** fachada de doble hoja formada por una hoja exterior de fábrica de ladrillo perforado, hoja interior de sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso. (a elección de la D.F.), con aislamiento térmico y cámara de aire.

**TABIQUERÍA INTERIOR:** sistema de tabiquería seca de placas laminadas de yeso. (a elección de la D.F.).

**CERRAMIENTO INTERIOR:** de separación entre viviendas resuelto mediante hoja de medio pie de ladrillo perforado acabado con tabiquería seca de láminas de yeso a ambos lados. Aislamiento acústico, a ruido aéreo, entre fábricas.



## CUBIERTAS

**CUBIERTA GENERAL:** cubierta plana transitable.

\*\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO



## CARPINTERÍA INTERIOR

**PUERTAS DE PASO:** lacadas de fábrica en blanco.

**RODAPIE:** color blanco a juego con carpinterías y acabado en PVC.

**BARANDILLA:** en la escalera comunitaria, metálica pintada al esmalte color blanco.

**FRENTES DE ARMARIO:** lacado con hojas enterizas. Armarios según planos de contrato. Los vestidores se entregan sin carpintería. División interior de altillo de armario con balda tablero melaminado y barra de colgar.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

**CARPINTERIA EXTERIOR:** de aluminio lacado o PVC a elegir por D.F., con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, color a elección de la Dirección Facultativa.

**PERSIANAS:** de lamas de aluminio o PVC modelo compacto en dormitorios y salón comedor, color a elección de la Dirección Facultativa.

**PORTÓN:** metálico de seguridad en entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

**SEGURIDAD:** rejas realizadas con perfiles metálicos pintados con pintura al esmalte en huecos exteriores de Planta Baja.

**BARANDILLA BALCONES:** compuesta de estructura metálica y vidrio.

\*\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO



## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

**SANITARIOS:** en baños y aseos de primera calidad en color blanco según planos de contrato.

**DUCHA:** placa extraplana según planos de contrato.

**GRIFERÍA:** monomando cromada de primera calidad en baños y aseos.



## INSTALACIONES

- **Instalación** de agua fría y caliente sanitaria con tuberías de polietileno reticulado.
- **Red de Saneamiento** mediante tuberías de PVC.
- 1 Ud. de **toma de agua** en patio.
- **Preinstalación de Aire Acondicionado**, por conductos en salón comedor, cocina y dormitorios.
- **Instalación Eléctrica** según REBT.
- **Tomas de TV** en salón, cocina y dormitorios.
- **Tomas de Teléfono** en salón, cocina y dormitorio Principal.
- **Agua Caliente:** Sistema de aerotermia para generación de agua caliente sanitaria, a elección de la Dirección Facultativa.
- **Cocina sin equipar** con **preinstalación** para horno, vitrocerámica, frigorífico, fregadero y lavadora.
- **Ascensor**, uno por bloque.

\*\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO



## GARAJE COMUNITARIO

- **Portón** con apertura automática controlada con mando a distancia.
- **Grupos de Presión** para sistema contraincendios del garaje y del conjunto edificatorio en local independiente.
- **Preinstalación Punto de Carga** para vehículo Eléctrico según REBT.
- **Sistema de detección y evacuación de CO2 y Humos.**
- **Sistema de Alumbrado de Emergencia.**


\*\*\*(NOTA): ESTA MEMORIA PODRA SUFRIR LIGERAS MODIFICACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y NUNCA EN DETRIMENTO DEL USUARIO



## Oficina de Venta

Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,  
11407 Jerez de la Frontera

T. **856 65 44 39**

 **601 640 144 / 610 26 14 39**

 **info@nuevoimpulso.es**

 **nuevoimpulso.es**