

ESTELLA HOMES

S.COOP. AND.

ESTELLA DEL MARQUÉS
Jerez de la Frontera

Viviendas de Protección Pública
de Precio Limitado (VPPL)

Bienvenido a Estella Homes

Un proyecto pionero en Jerez

Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)
en Cooperativa



Estella del Marqués



PROYECTO

73 viviendas
75 garajes, 38 trasteros



TIPOLOGÍA

Pisos de 2 y 3 dorm.
Bajos, planta 1ª y áticos



UBICACIÓN

Calle la Hijuela
Estella del Marqués

Estella Homes, calidad de vida al lado de la ciudad

Viviendas asequibles en un entorno tranquilo al lado de la ciudad. Esta es la nueva apuesta de Nuevo Impulso Inmobiliario con el lanzamiento de este proyecto residencial pionero en **Estella del Marqués**. Esta Entidad Local Autónoma (ELA), perteneciente al municipio de Jerez de la Frontera, está excelentemente comunicada y a pocos minutos del centro de la ciudad, con acceso a servicios, equipamientos y espacios verdes. Una ubicación excelente para vivir con proyección y dar forma a un estilo de vida único.

Estella homes Sociedad Cooperativa Andaluza estrá formada por 73 **Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)**. Las viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios se distribuyen en planta baja, planta primera y ático. Cuenta asimismo con una planta sótano en la que se ubican las plazas de garaje y trasteros.

El proyecto se ha desarrollado teniendo en cuenta las necesidades actuales, con un diseño funcional y moderno, en el que prima la comodidad y adaptabilidad para sus residentes. El proyecto incluye una piscina comunitaria en el patio central del edificio.



73 viviendas



Plantas: Baja + 1ª + ático



Garaje 75 plazas
Trasteros 38



Habitaciones: 2 y 3 dormitorios



Viviendas económicas, en una ubicación excepcional

Vivir en Estella del Marqués es un privilegio que ya está a tu alcance. Un lugar perfecto, a pocos minutos de Jerez, para quienes buscan calidad de vida y el encanto de vivir en un entorno más tranquilo.

Al ser viviendas protegidas de precio limitado el precio máximo de venta está regulado por la administración, de modo que puedes acceder a una vivienda más asequible sin renunciar a las garantías de calidad y diseño de cualquier promoción inmobiliaria.

Vivienda de 2 dormitorios **desde 159.780€**

Vivienda de 3 dormitorios **desde 191.730€**



Cerca de todo lo que necesitas



Tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico







Viviendas para todas las familias

ESTELLA HOMES lo conforman un total de 73 viviendas que se distribuyen en un solo edificio dividido en dos bloques con tres alturas, planta baja, planta primera y planta ático. Las tipologías disponibles son de dos y tres dormitorios de forma que se adapten a las necesidades de cada unidad familiar. Hemos creado estancias acogedoras y funcionales conformes a los nuevos estilos de vida. Espacios abiertos con cocina integrada en el salón y vestidores incorporados en el dormitorio principal son algunas de las características de este proyecto que combina modernidad, calidad y comodidad.



Viviendas en régimen de cooperativa

ESTELLA HOMES Sociedad Cooperativa Andaluza es una entidad sin ánimo de lucro formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. La cooperativa, gestionada por **Nuevo Impulso Inmobiliario (NIIM)** será la que promocioe las viviendas y los socios participan a través de las asambleas en todas las etapas de la promoción.

PLANTA BAJA GENERAL



FASE: ANTEPROYECTO SEPTIEMBRE 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO. ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA GENERAL



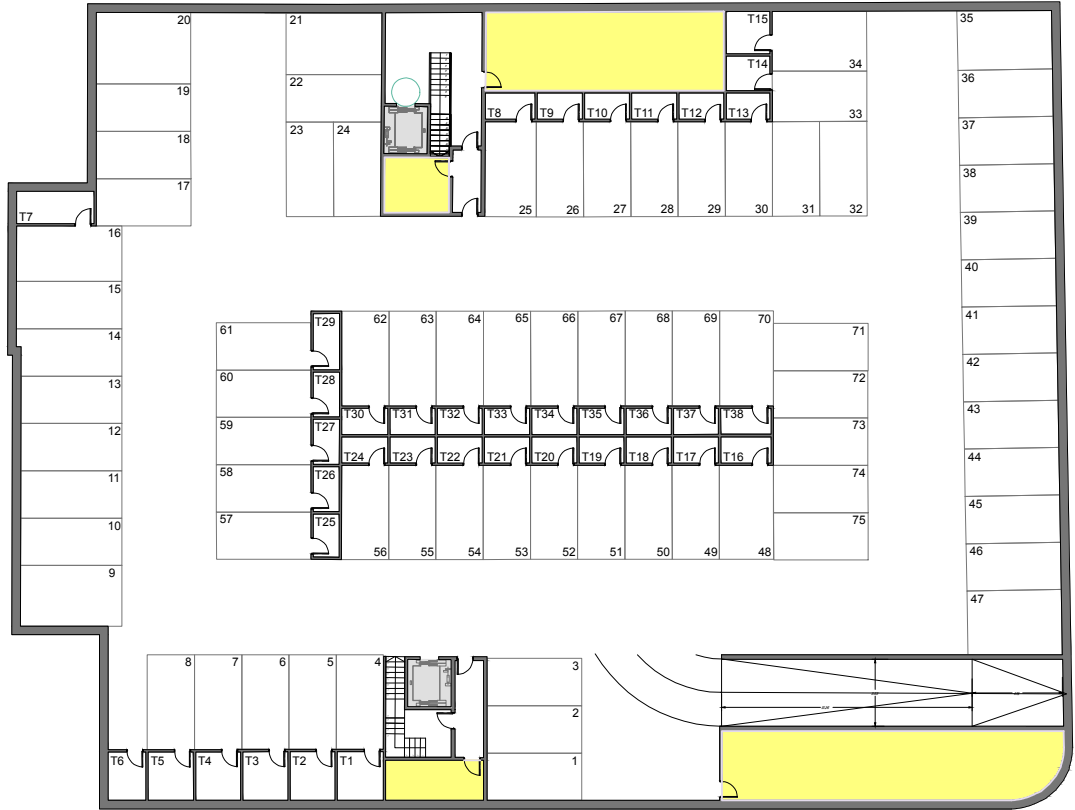
PLANTA ÁTICO GENERAL



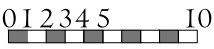
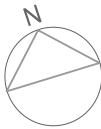
FASE: ANTEPROYECTO SEPTIEMBRE 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABBREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDAD

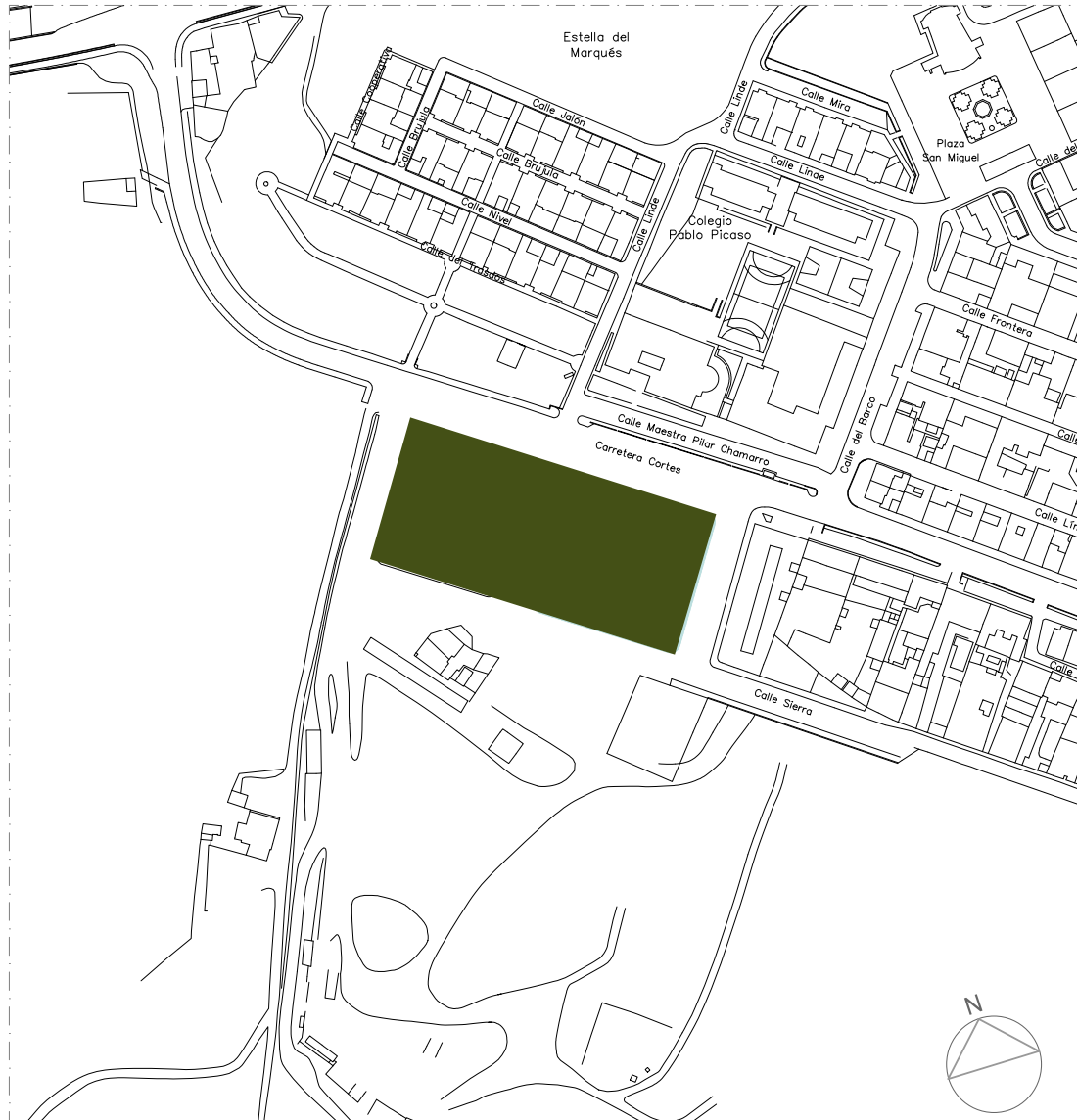
PLANTA SÓTANO GENERAL



ZONA COMÚN DISTRIBUCIÓN
ZONA COMÚN INSTALACIONES



LOCALIZACIÓN



FASE: ANTEPROYECTO

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



VIVIENDAS DISPONIBLES

BLOQUE 1

PORTAL 1

	N° DORM.	BAÑOS	TERRAZAS	SUP. CONSTRUIDA	S.UTIL CON TERRAZA
PLANTA BAJA					
VIV A	3	2	29,52 m²	127,43 m²	105,25 m²
VIV B	2	2	24,98 m²	89,04 m²	91,3 m²
VIV C	2	2	25,21 m²	89,03 m²	91,53 m²
VIV D	2	2	26,79 m²	88,83 m²	92,5 m²
VIV E	2	2	26,38 m²	93,45 m²	95,83 m²
VIV F	3	2	25,74 m²	128,85 m²	105,93 m²
VIV G	3	2	32,29 m²	138,78 m²	112,87 m²
VIV H	3	2	27,13 m²	121,04 m²	99,85 m²
PLANTA ALTA					
VIV A	3	2	29,52 m²	127,43 m²	105,25 m²
VIV B	2	2	8,39 m²	89,04 m²	74,71 m²
VIV C	2	2	8,37 m²	89,03 m²	74,69 m²
VIV D	2	2	9,58 m²	88,83 m²	75,29 m²
VIV E	2	2	8,37 m²	93,45 m²	77,82 m²
VIV F	3	2	25,74 m²	128,85 m²	105,93 m²
VIV G	3	2	32,29 m²	138,78 m²	112,87 m²
VIV H	3	2	27,13 m²	121,04 m²	99,85 m²
PLANTA ATICO					
VIV A	3	2	123,39 m²	99,81 m²	200,18 m²
VIV B	3	2	152,85 m²	97,08 m²	226,34 m²
VIV C	3	2	179,17 m²	118,74 m²	267,07 m²

PORTAL 2

	N° DORM.	BAÑOS	TERRAZAS	SUP. CONSTRUIDA	S.UTIL CON TERRAZA
PLANTA BAJA					
VIV A	3	2	22,64 m²	120,64 m²	95,57 m²
VIV B	3	2	26,92 m²	136,17 m²	106,91 m²
VIV C	2	2	29,55 m²	94,92 m²	95,12 m²
VIV D	2	2	31,44 m²	93,24 m²	97,64 m²
VIV E	2	2	29,12 m²	93,21 m²	94,87 m²
VIV F	2	2	28,46 m²	93,35 m²	94,19 m²
VIV G	3	2	22,95 m²	121,14 m²	95,91 m²
PLANTA ALTA					
VIV A	3	2	22,64 m²	120,64 m²	95,57 m²
VIV B	3	2	48,27 m²	152,37 m²	123,87 m²
VIV C	3	2	26,92 m²	136,17 m²	106,91 m²
VIV D	2	2	11,02 m²	94,92 m²	76,59 m²
VIV E	2	2	10,07 m²	93,24 m²	76,27 m²
VIV F	2	2	10,07 m²	93,21 m²	75,82 m²
VIV G	2	2	10,07 m²	93,35 m²	75,8 m²
VIV H	3	2	22,95 m²	121,14 m²	95,11 m²
PLANTA ATICO					
VIV A	3	2	144,06 m²	99,17 m²	217,31 m²
VIV B	3	2	150,44 m²	103,35 m²	225,99 m²
VIV C	2	2	41,22 m²	93,19 m²	106,86 m²
VIV D	3	2	148,01 m²	105,92 m²	224,39 m²

BLOQUE 2

PORTAL 1

	N° DORM.	BAÑOS	TERRAZAS	SUP. CONSTRUIDA	S.UTIL CON TERRAZA
PLANTA BAJA					
VIV A	3	2	26,21 m ²	124,03 m ²	98,96 m ²
VIV B	3	2	34,08 m ²	135,73 m ²	108,39 m ²
VIV C	3	2	30,07 m ²	131,09 m ²	104,04 m ²
VIV D	2	2	25,06 m ²	93,1 m ²	91,85 m ²
VIV E	2	2	25,3 m ²	92,76 m ²	91,62 m ²
VIV F	2	2	26,33 m ²	92,12 m ²	92,03 m ²
VIV G	3	2	42,15 m ²	142,95 m ²	117,2 m ²
PLANTA ALTA					
VIV A	3	2	26,21 m ²	124,03 m ²	98,96 m ²
VIV B	3	2	34,08 m ²	135,73 m ²	108,39 m ²
VIV C	3	2	30,07 m ²	131,09 m ²	104,04 m ²
VIV D	2	2	8,08 m ²	93,1 m ²	74,87 m ²
VIV E	2	2	8,46 m ²	92,76 m ²	74,78 m ²
VIV F	2	2	8,97 m ²	92,12 m ²	74,67 m ²
VIV G	3	2	42,15 m ²	142,95 m ²	117,2 m ²
PLANTA ATICO					
VIV A	3	2	114,41 m ²	100,25 m ²	187,45 m ²
VIV B	3	2	151,27 m ²	99,56 m ²	223,1 m ²
VIV C	2	2	30,03 m ²	94,85 m ²	96,51 m ²
VIV D	3	2	106,17 m ²	107,36 m ²	182,82 m ²

PORTAL 2

	N° DORM.	BAÑOS	TERRAZAS	SUP. CONSTRUIDA	S.UTIL CON TERRAZA
PLANTA BAJA					
VIV A	3	2	40,79 m ²	134,05 m ²	113,73 m ²
VIV B	2	2	29,41 m ²	88,49 m ²	95,05 m ²
VIV C	2	2	28,46 m ²	88,52 m ²	94,44 m ²
VIV D	2	2	29,03 m ²	89,15 m ²	95,28 m ²
VIV E	3	2	25,09 m ²	120,96 m ²	99,92 m ²
VIV F	3	2	21,85 m ²	118,8 m ²	96,93 m ²
VIV G	3	2	22,72 m ²	115,92 m ²	94,76 m ²
PLANTA ALTA					
VIV A	3	2	40,79 m ²	134,05 m ²	113,73 m ²
VIV B	2	2	10,45 m ²	88,49 m ²	76,09 m ²
VIV C	2	2	9,84 m ²	88,52 m ²	75,82 m ²
VIV D	2	2	10,04 m ²	89,15 m ²	76,29 m ²
VIV E	3	2	25,09 m ²	120,96 m ²	99,92 m ²
VIV F	3	2	21,85 m ²	118,8 m ²	96,93 m ²
VIV G	3	2	22,72 m ²	115,92 m ²	94,76 m ²
PLANTA ATICO					
VIV A	3	2	88,31 m ²	100,28 m ²	162,78 m ²
VIV B	3	2	141,92 m ²	94,23 m ²	214,12 m ²
VIV C	2	2	127,94 m ²	94,17 m ²	201,18 m ²



Oficina de Venta

Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,
11407 Jerez de la Frontera

 **601 640 144**
856 65 44 39

 **info@nuevoimpulso.es**

 **nuevoimpulso.es**