



ESTELLA
HOMES

S.COOP. AND.

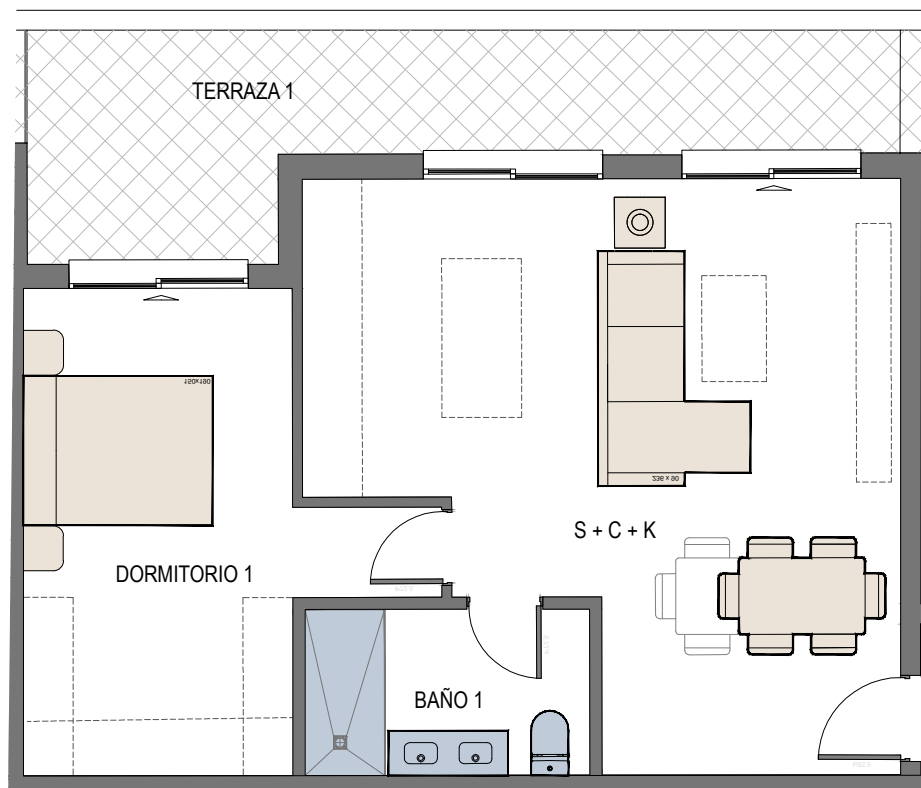
TIPOLOGÍAS

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **1**

1 Dormitorio



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,03 m²
TERRAZA 1	15,60 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	15,60 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	72,50 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	53,93 m ²
CONSTRUIDA :	72,50 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

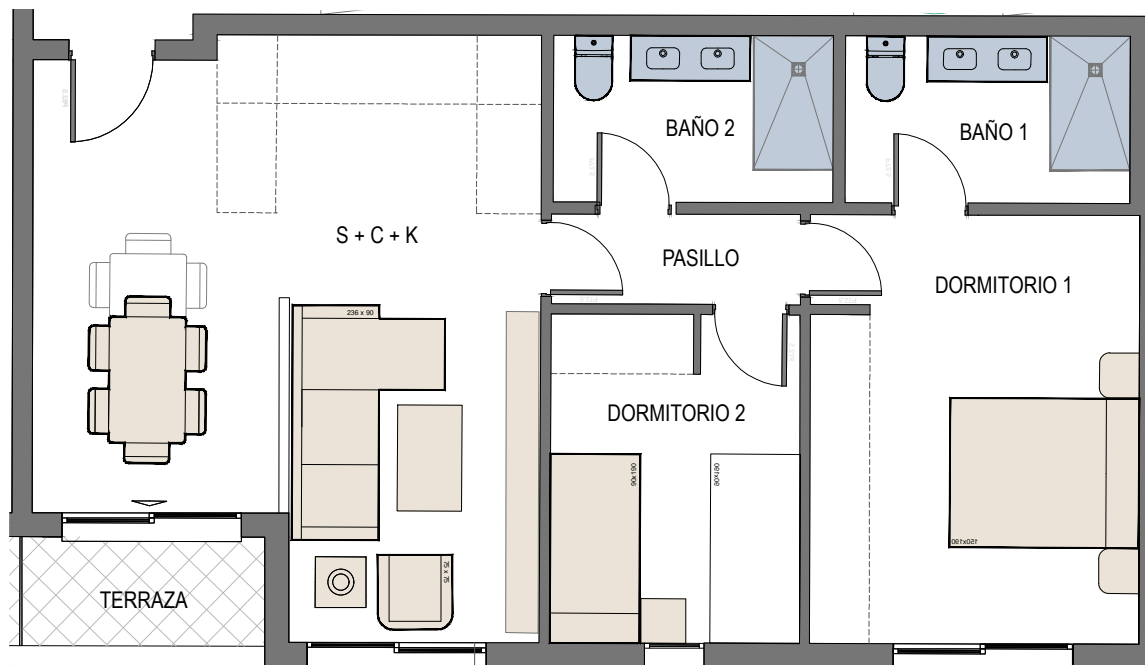
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA 2

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	14,26 m ²
DORMITORIO 2	8,31 m ²
BAÑO 1	4,90 m ²
BAÑO 2	4,80 m ²
PASILLO	2,26 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	28,45 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 62,98 m²

TERRAZA 1 3,33 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 3,33 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 80,97 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 62,98 m²

CONSTRUIDA : 80,97 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

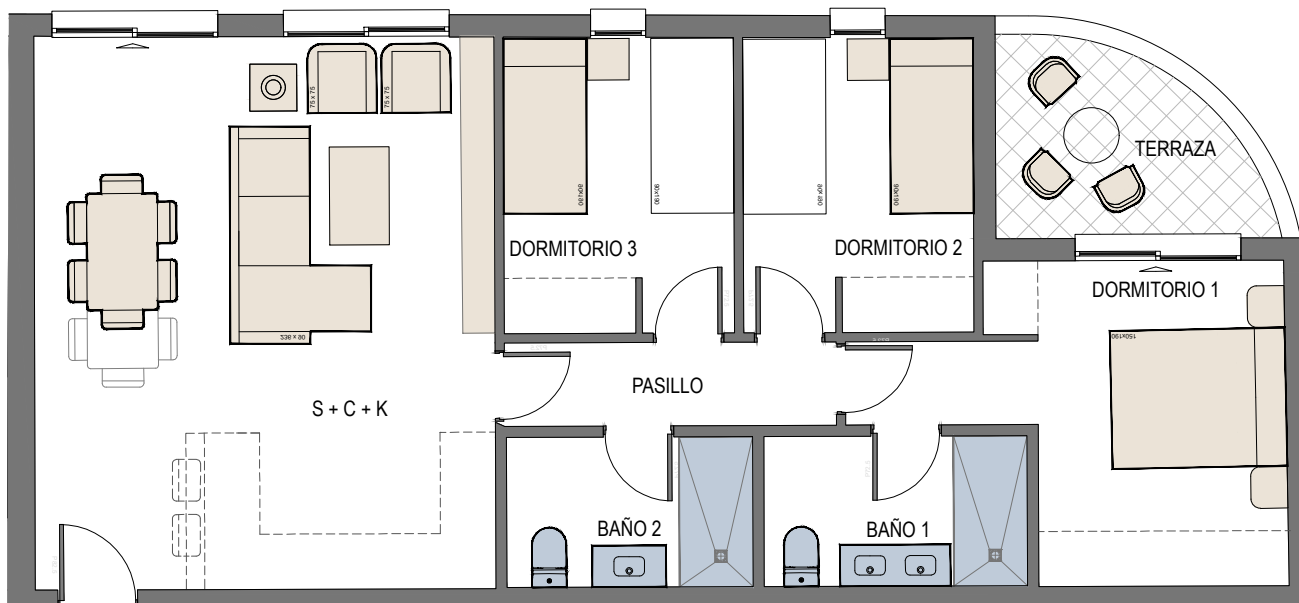
PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA

3

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,19 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,35 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	30,10 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71,11 m²

TERRAZA 1	6,25 m ²
-----------	---------------------

TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,25 m²
----------------------------	---------------------------

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	97,21 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL :	74,24 m ²
--------	----------------------

CONSTRUIDA :	97,21 m ²
--------------	----------------------



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

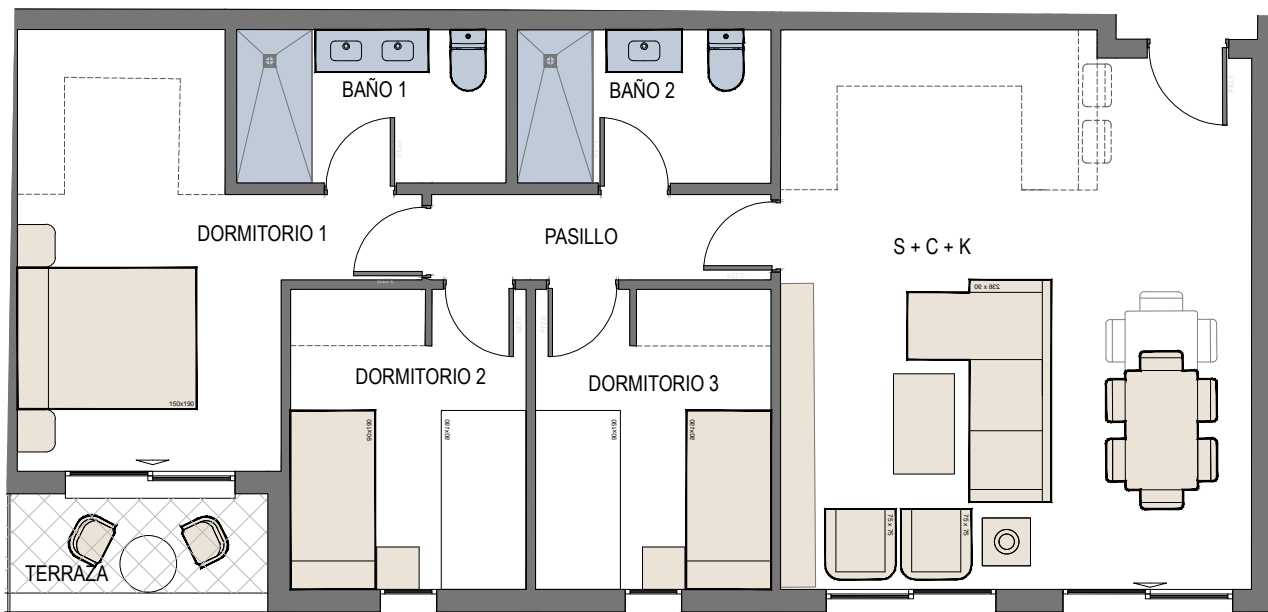
PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA

4

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,21 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71,54 m²

TERRAZA 1	3,43 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3,46 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	84,94 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	73,25 m ²
CONSTRUIDA :	84,94 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

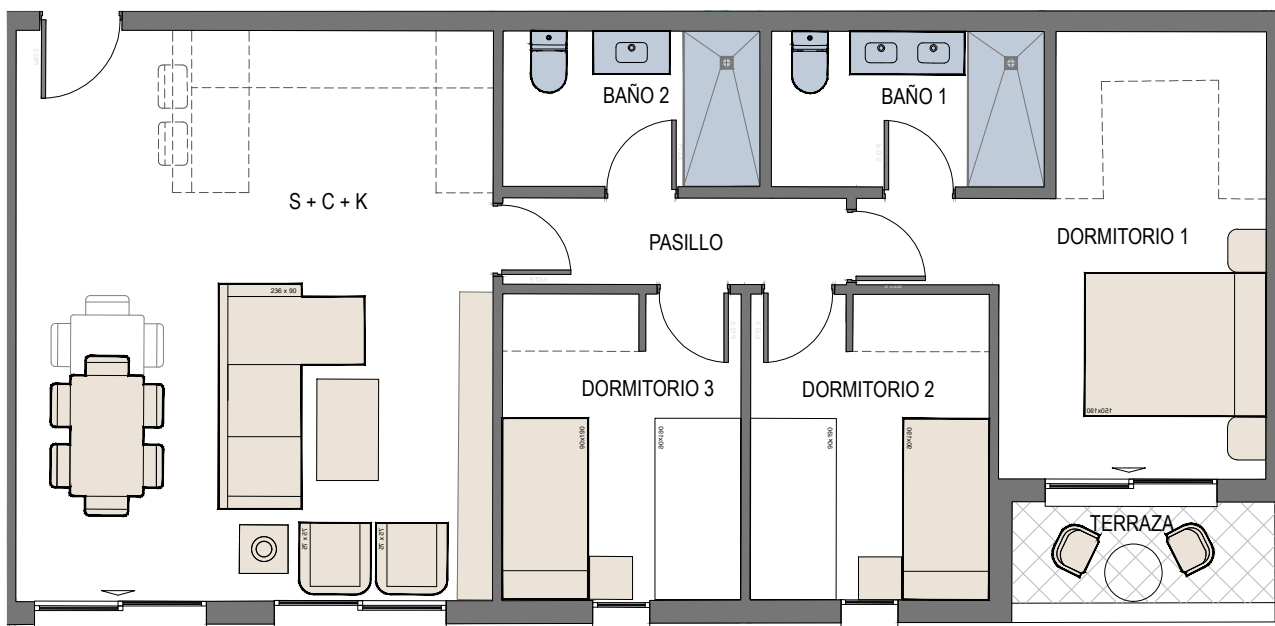
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **5**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²

TERRAZA 1	3,46 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3,46 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	96,37 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL :	74,01 m ²
CONSTRUIDA :	96,37 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

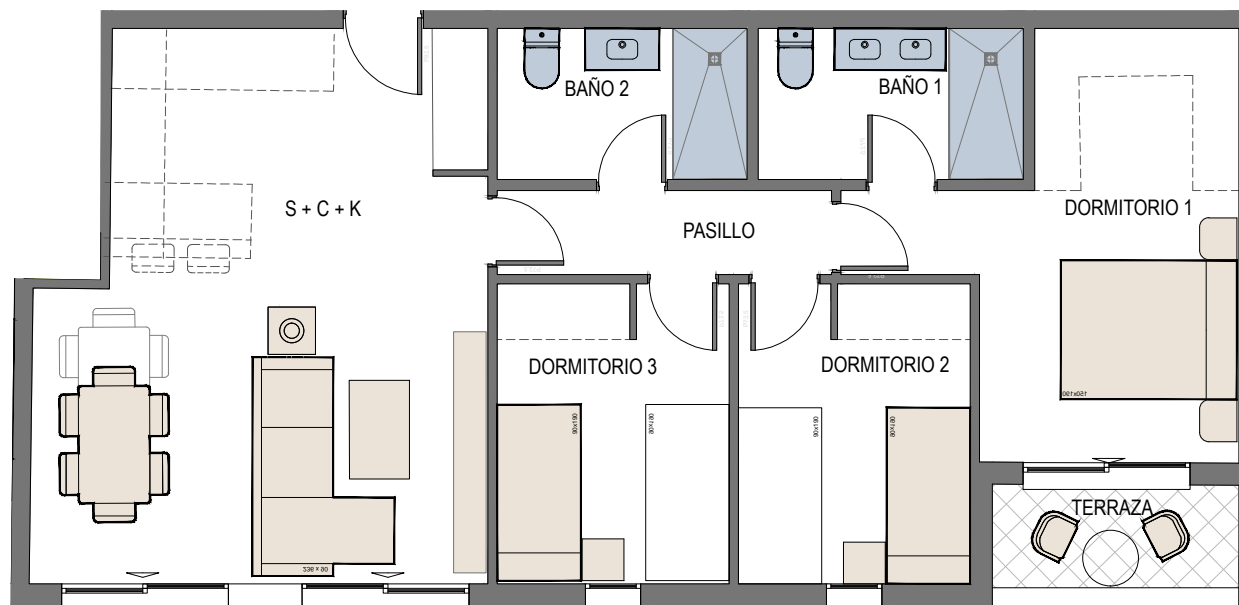
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **6**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²
TERRAZA	3,79 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3,79 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	93,62 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL :	74,17 m ²
CONSTRUIDA :	93,62 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

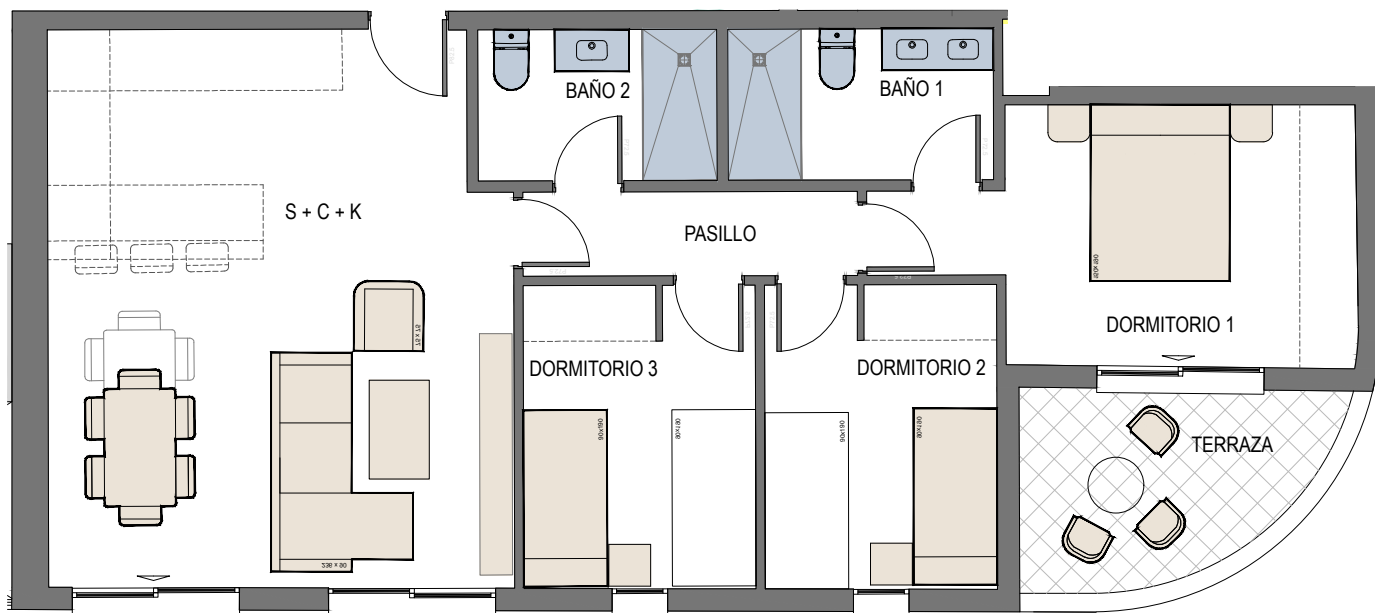
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **7**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,03 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,27 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,33 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	70,10 m²

TERRAZA 1 7,29 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7,29 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 99,21 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 73,74 m²

CONSTRUIDA : 99,21 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

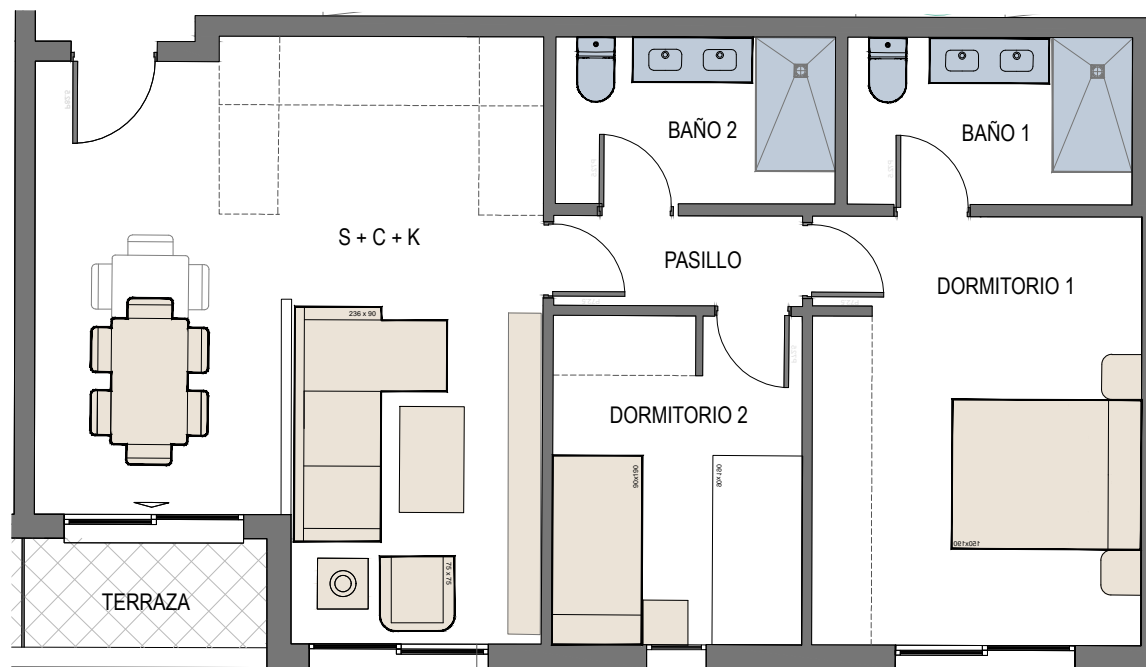
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **8**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	14,26 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
BAÑO 1	4,90 m ²
BAÑO 2	4,80 m ²
PASILLO	2,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	28,45 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	62,87 m²

TERRAZA 1	3,16 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3,16 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	82,67 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	64,45 m ²
CONSTRUIDA :	82,67 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

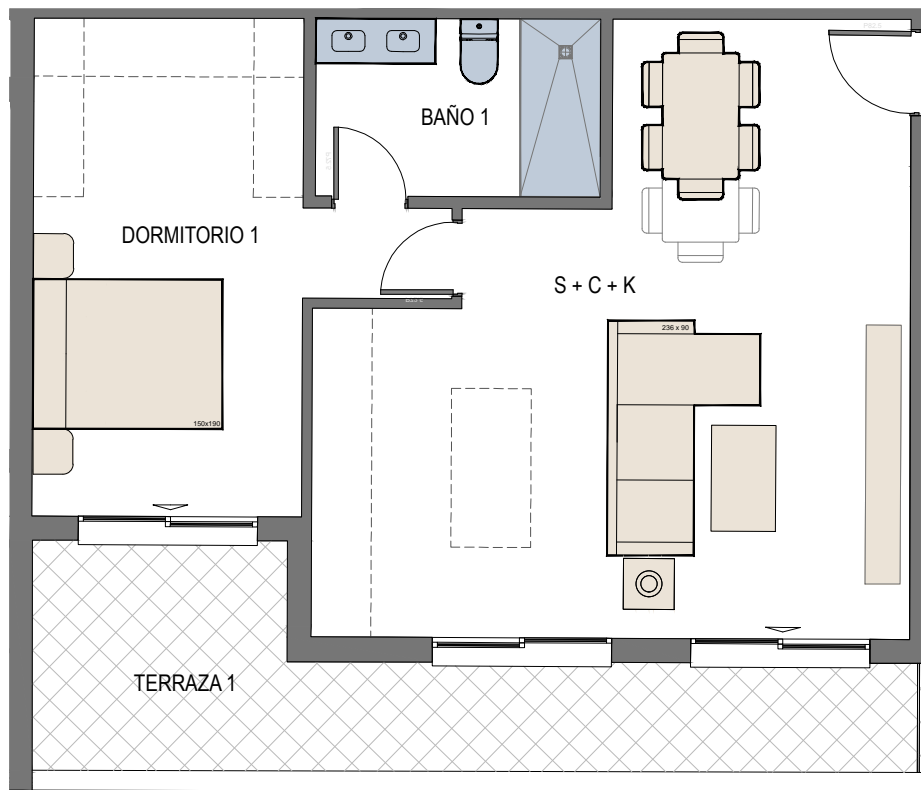
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **9**

1 Dormitorio



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,03 m²
TERRAZA 1	14,91 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	14,91 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	73,14 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	53,93 m ²
CONSTRUIDA :	73,14 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA 10

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 72,28 m²

PATIO	56,60 m ²
PORCHE	14,26 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 56,60 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 103,48 m²

RD 218/2005

ÚTIL :	79,48 m ²
CONSTRUIDA :	103,48 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

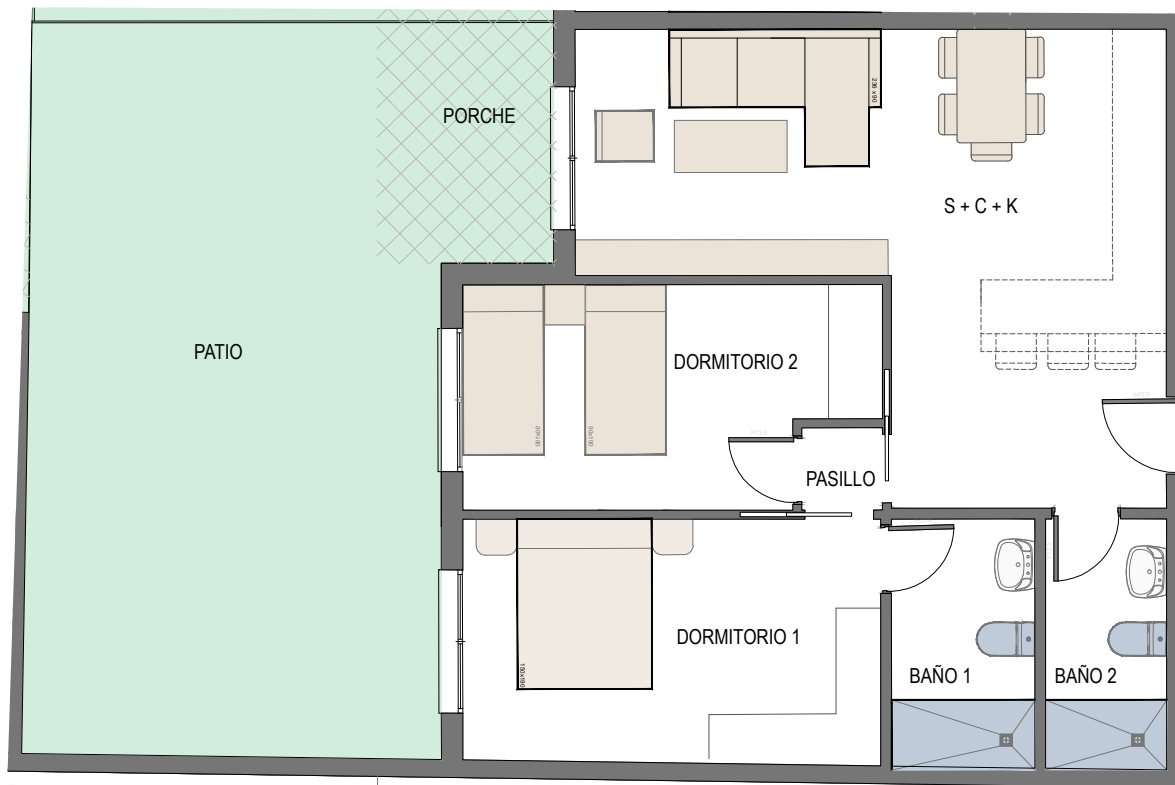
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **11**

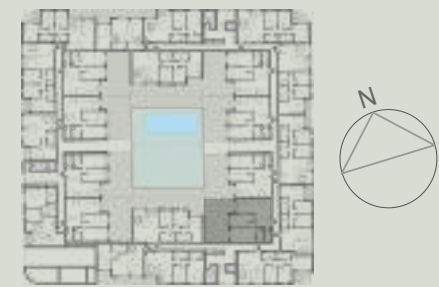
2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,64 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,52 m ²
BAÑO 2	3,86 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,91 m²
PATIO	41,43 m ²
PORCHE	5,47 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	41,43 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	64,71 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

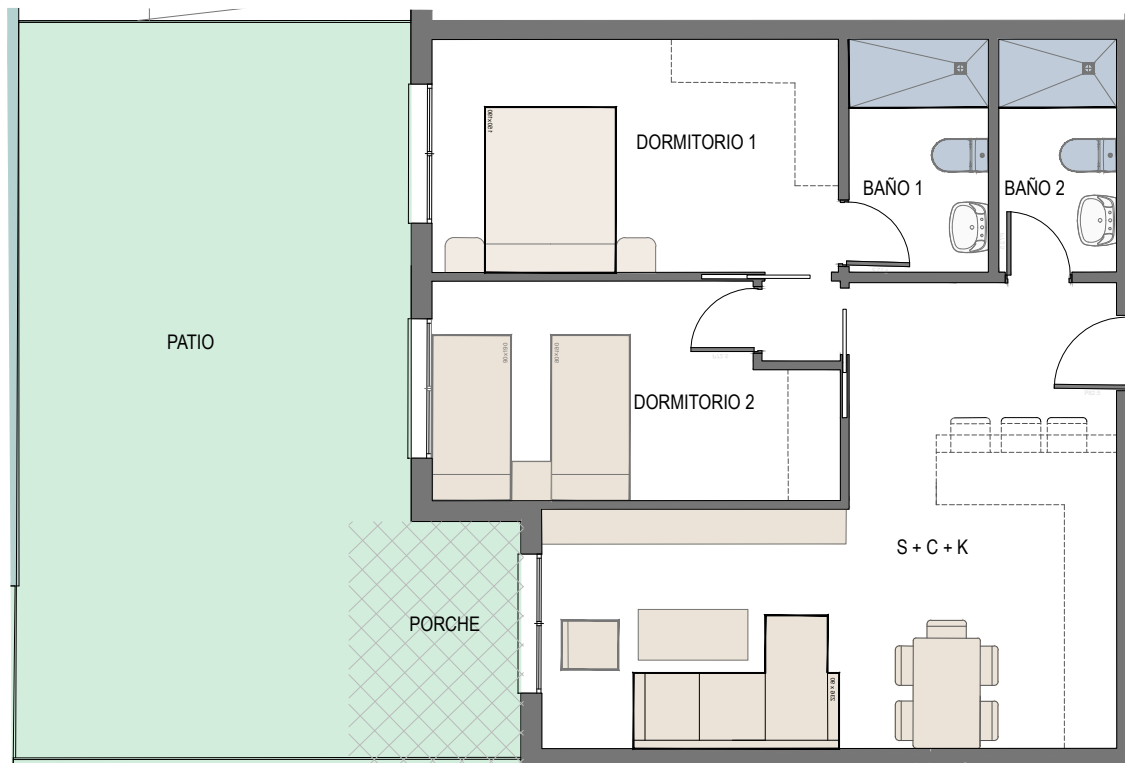


PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA 12

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

PATIO	41,77 m ²
PORCHE	5,47 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 41,77 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 64,71 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

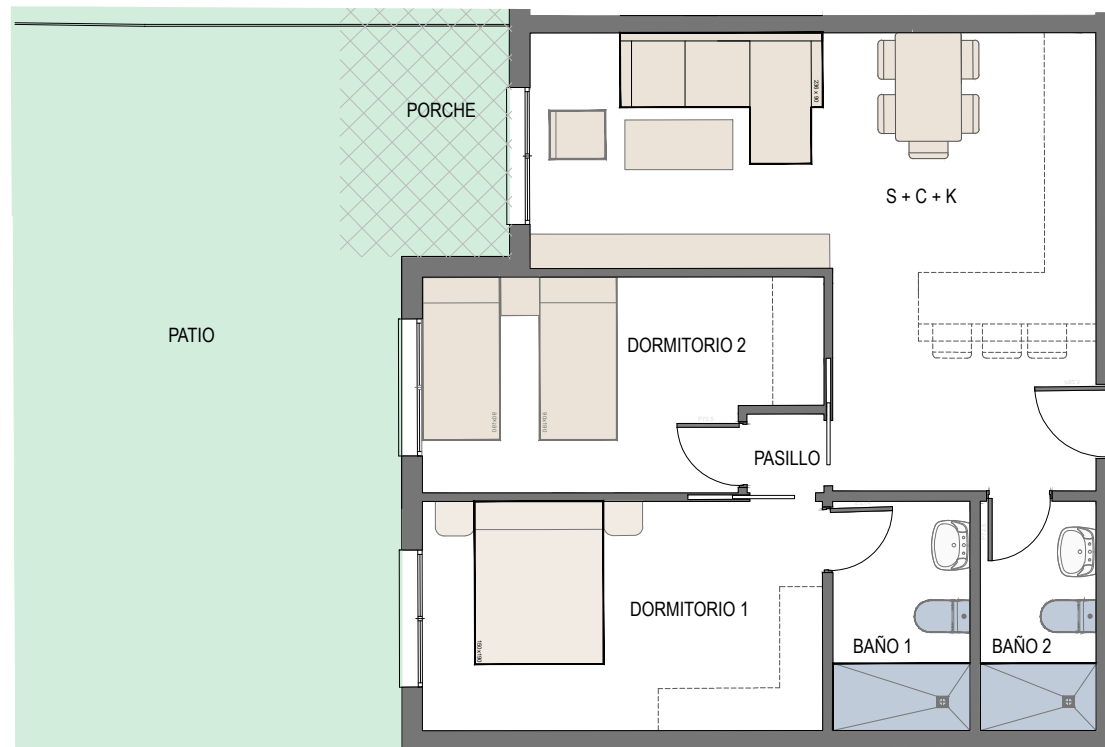
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA 13

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

PATIO	41,48 m ²
PORCHE	5,47 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 41,48 m²

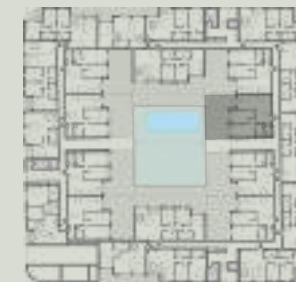
SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 64,71 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

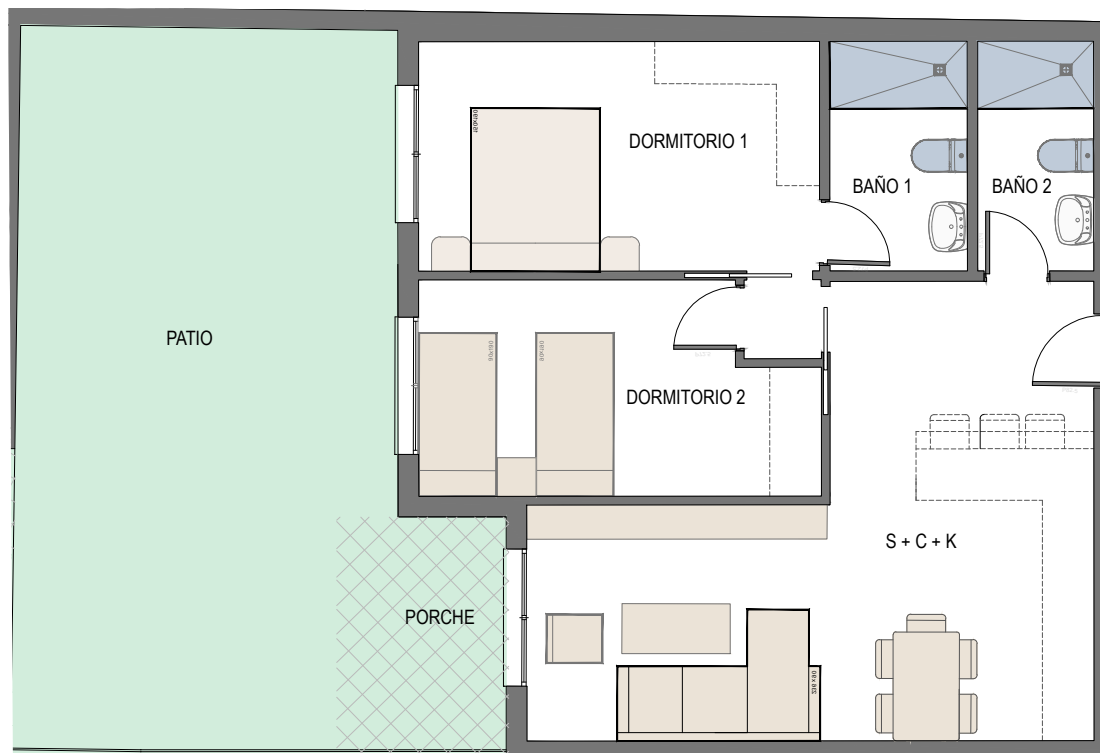
VIVIENDA 14

2 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

PATIO	40,99 m ²
PORCHE	5,47 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 40,99 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 64,71 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

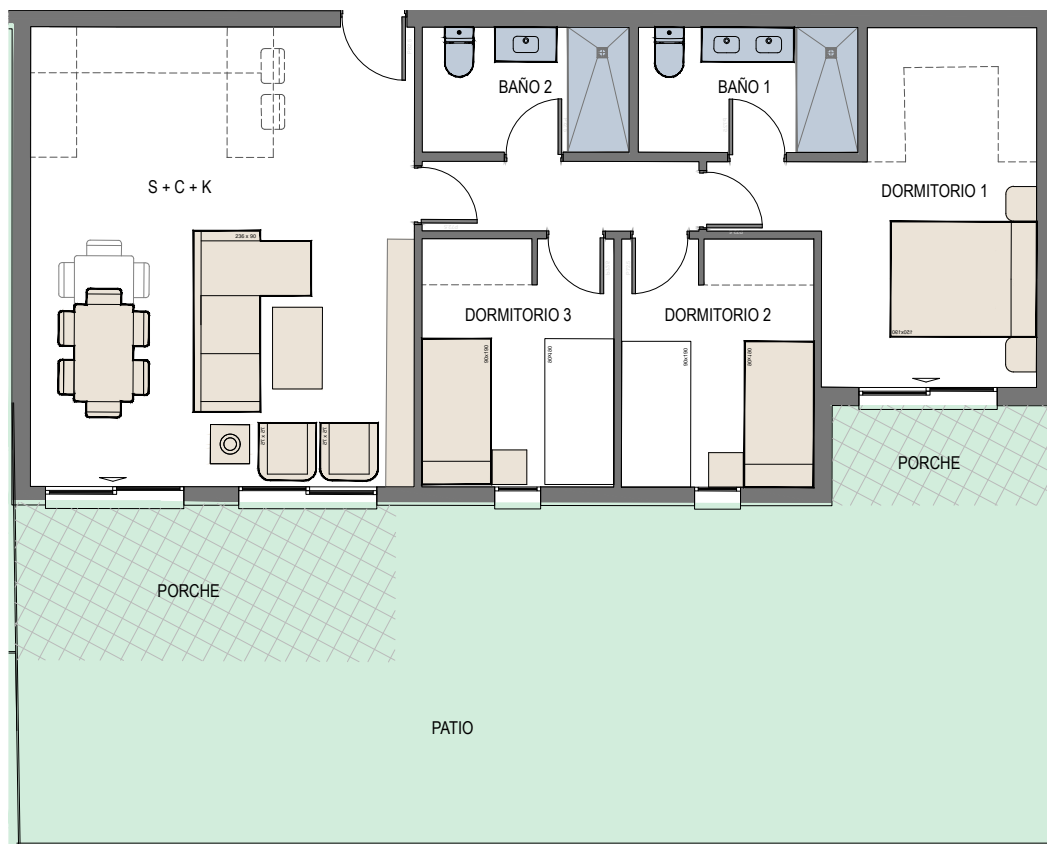
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA **15**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 72,28 m²

PATIO 81,56 m²

PORCHE 13,88 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 81,56 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 104,71 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 79,48 m²

CONSTRUIDA : 104,71 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

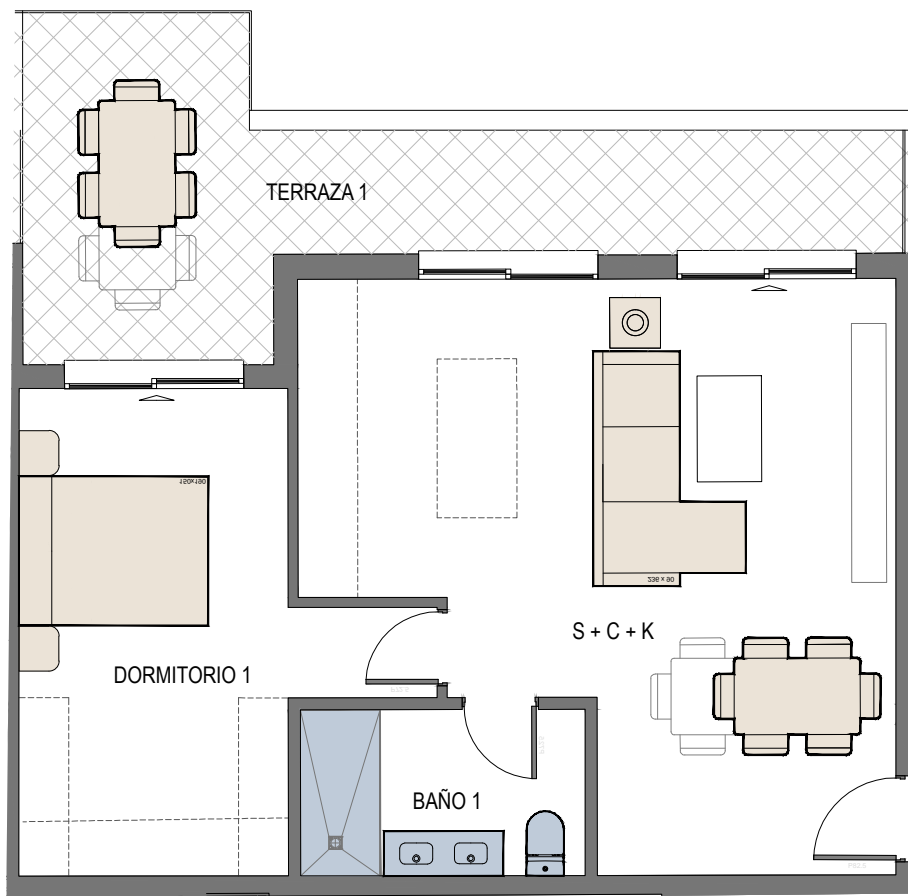
PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA

1

1 Dormitorio



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,03 m²
TERRAZA 1	17,81 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,81 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	72,50 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	53,93 m ²
CONSTRUIDA :	72,50 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **3**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.

SUP. ÚTILES

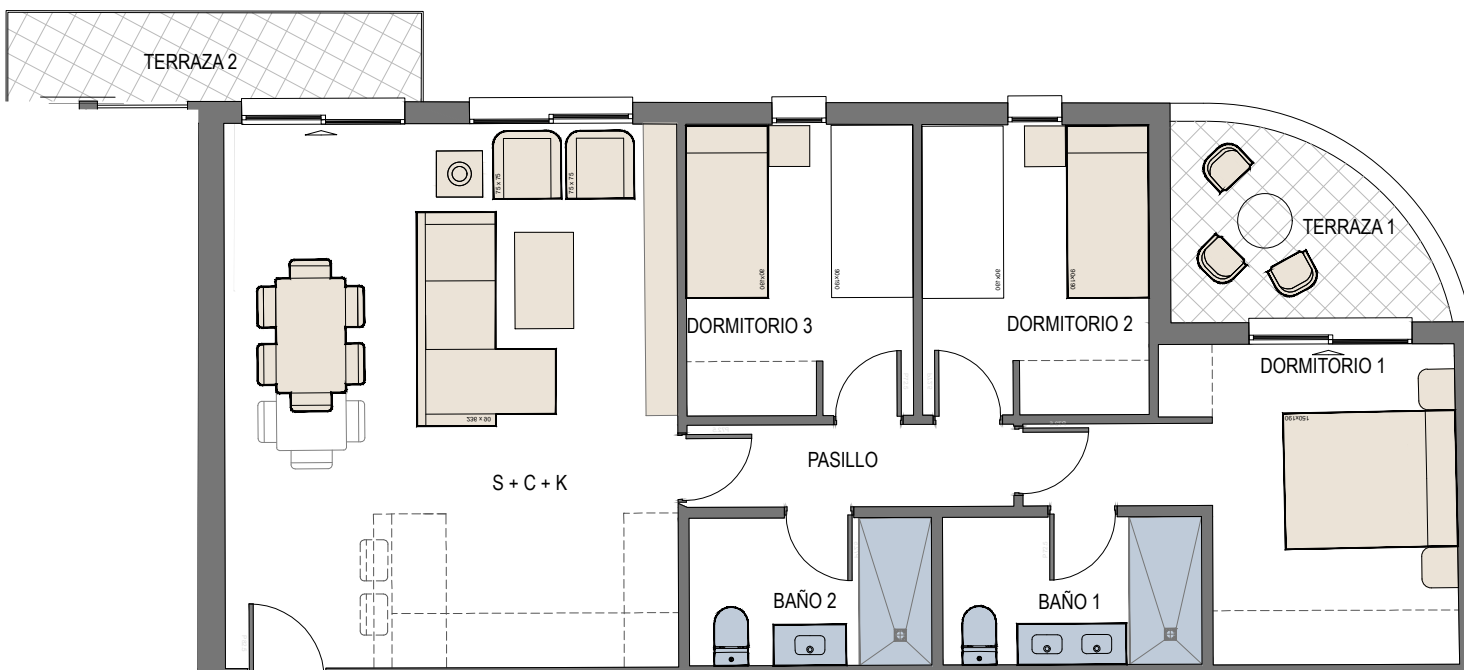
DORMITORIO 1	12,19 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,35 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	30,10 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71,11 m²
TERRAZAS	11,05 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11,05 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	97,21 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL :	76,53 m ²
CONSTRUIDA :	97,21 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



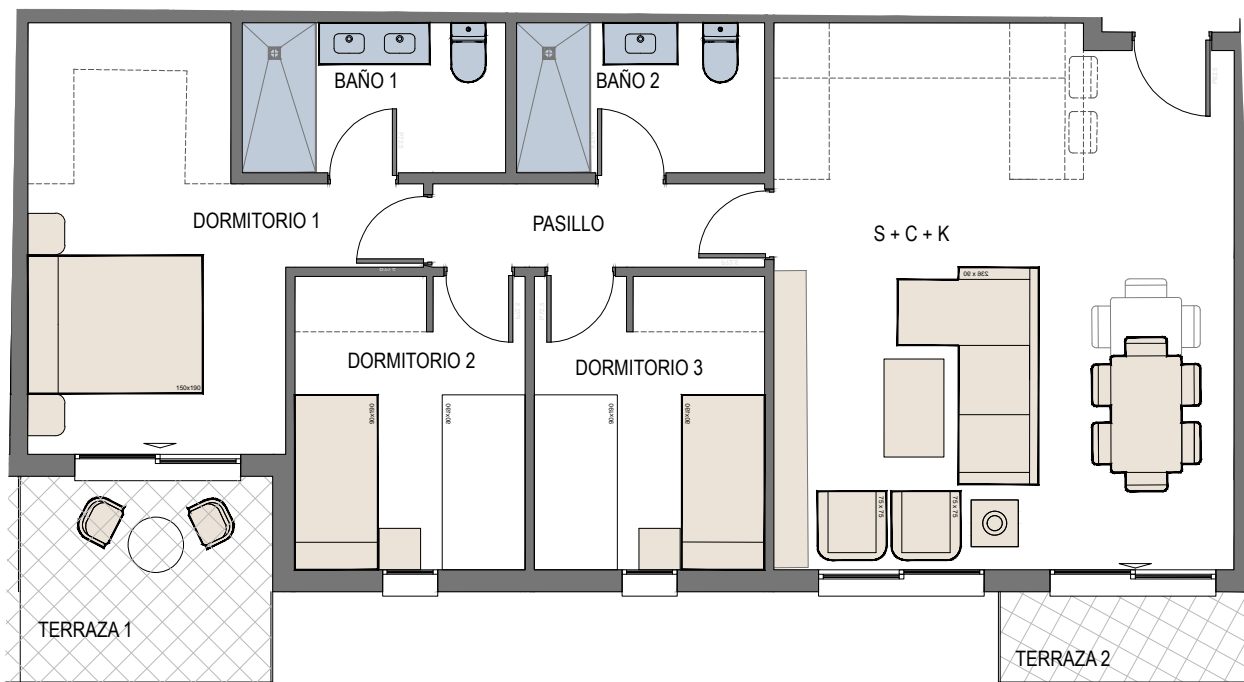
PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA

4

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,21 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	71,54 m²
TERRAZA 1	6,20 m ²
TERRAZA 2	2,68 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,88 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	84,94 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	75,98 m ²
CONSTRUIDA :	84,94 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

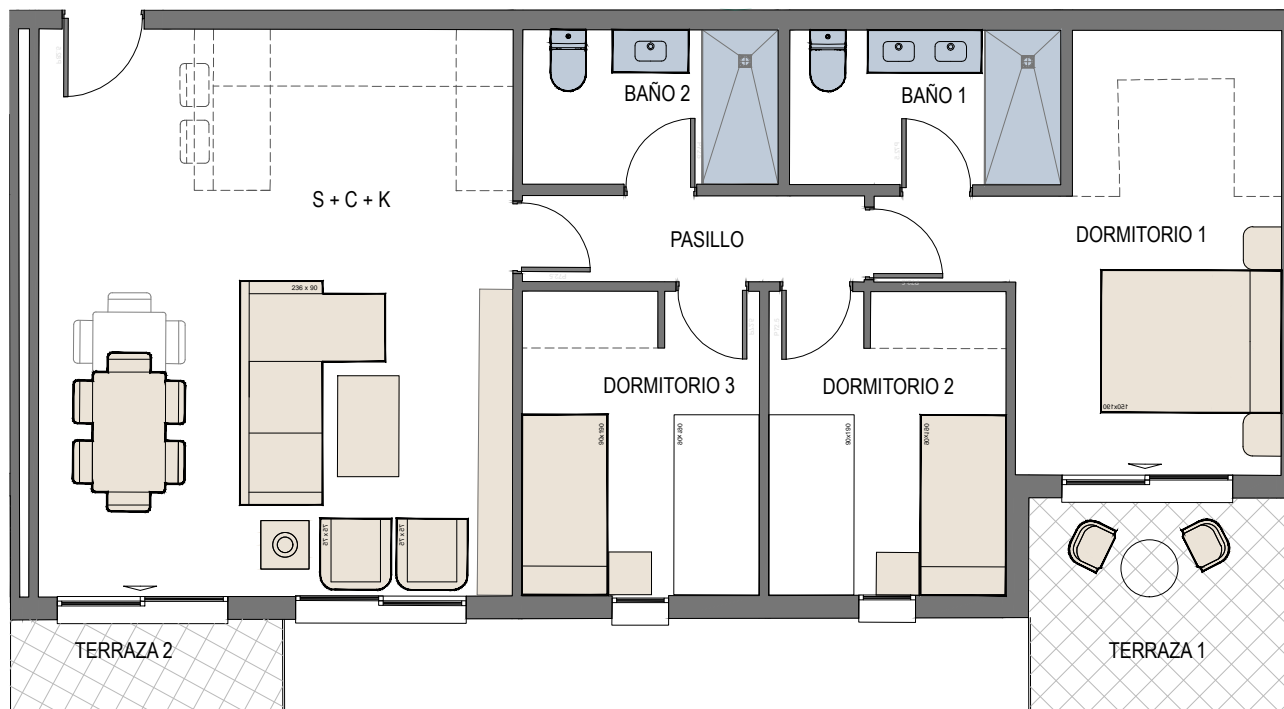
VIVIENDA **5**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²

TERRAZA 1	6,25 m ²
TERRAZA 2	2,88 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,13 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	96,37 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL : 76,84 m²

CONSTRUIDA : 96,37 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

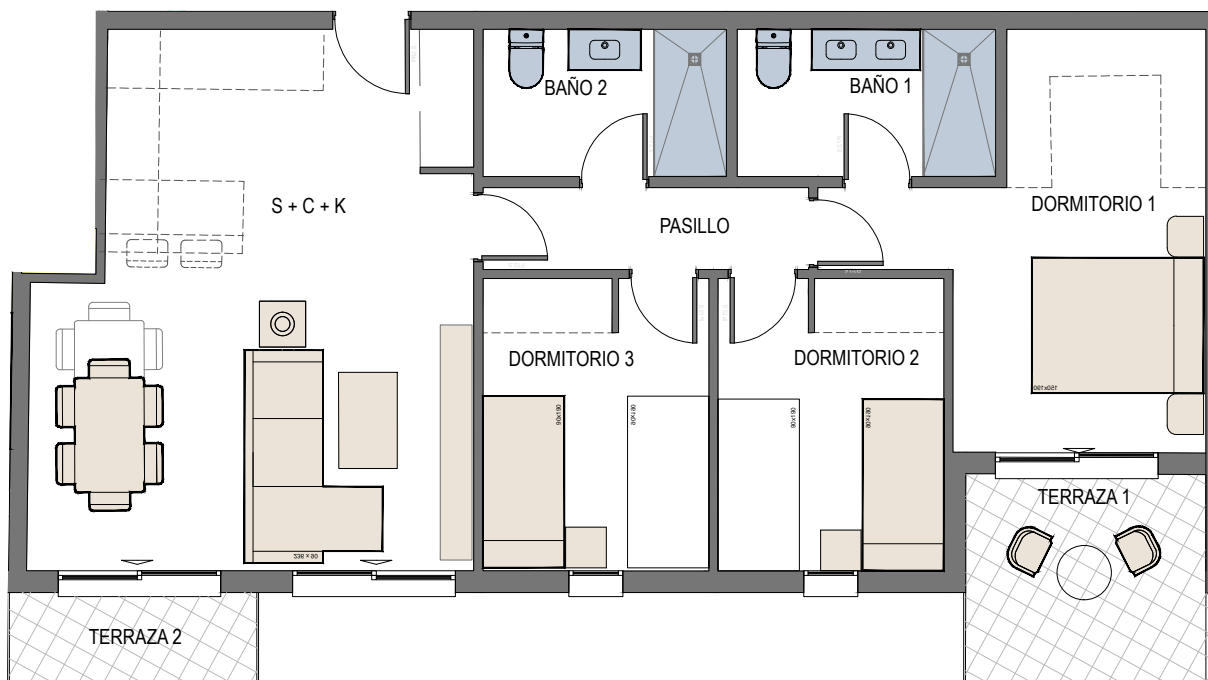
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **6**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,28 m²
TERRAZA 1	6,08 m ²
TERRAZA 2	2,69 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,77 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	93,62 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	76,66 m ²
CONSTRUIDA :	93,62 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

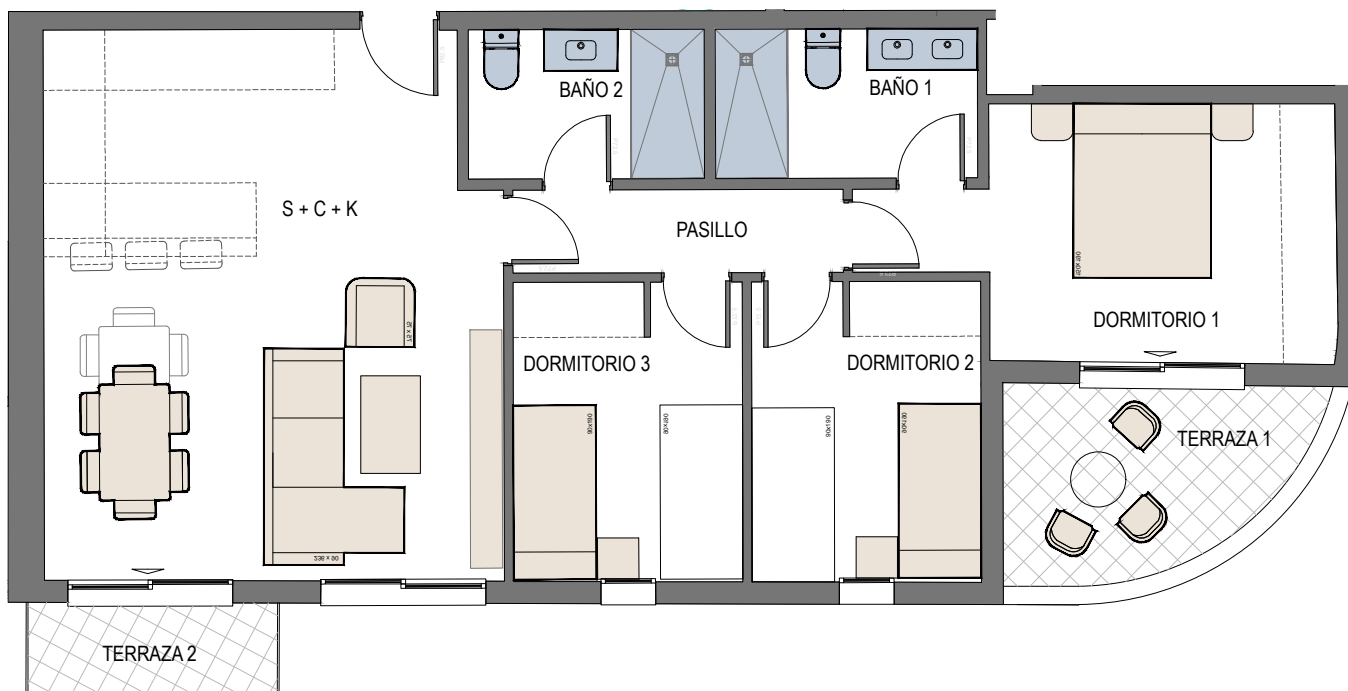


PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **7**

3 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,03 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,27 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,33 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	70,10 m²
TERRAZA 1	7,29 m ²
TERRAZA 2	2,66 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,95 m²
SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	99,21 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	73,74 m ²
CONSTRUIDA :	99,21 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



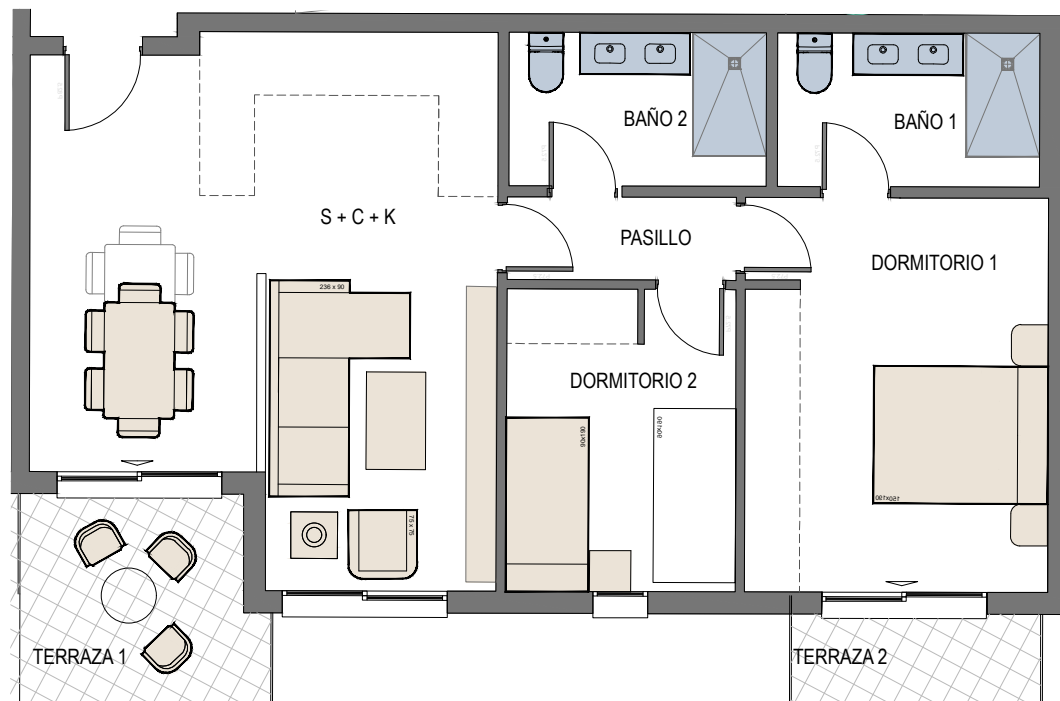
PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA

8

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	14,26 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
BAÑO 1	4,90 m ²
BAÑO 2	4,80 m ²
PASILLO	2,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	28,45 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 62,87 m²

TERRAZA 1	5,84 m ²
TERRAZA 1	2,66 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8,50 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC.	82,67 m ²
-----------------------	----------------------

RD 218/2005

ÚTIL : 67,12 m²

CONSTRUIDA : 82,67 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

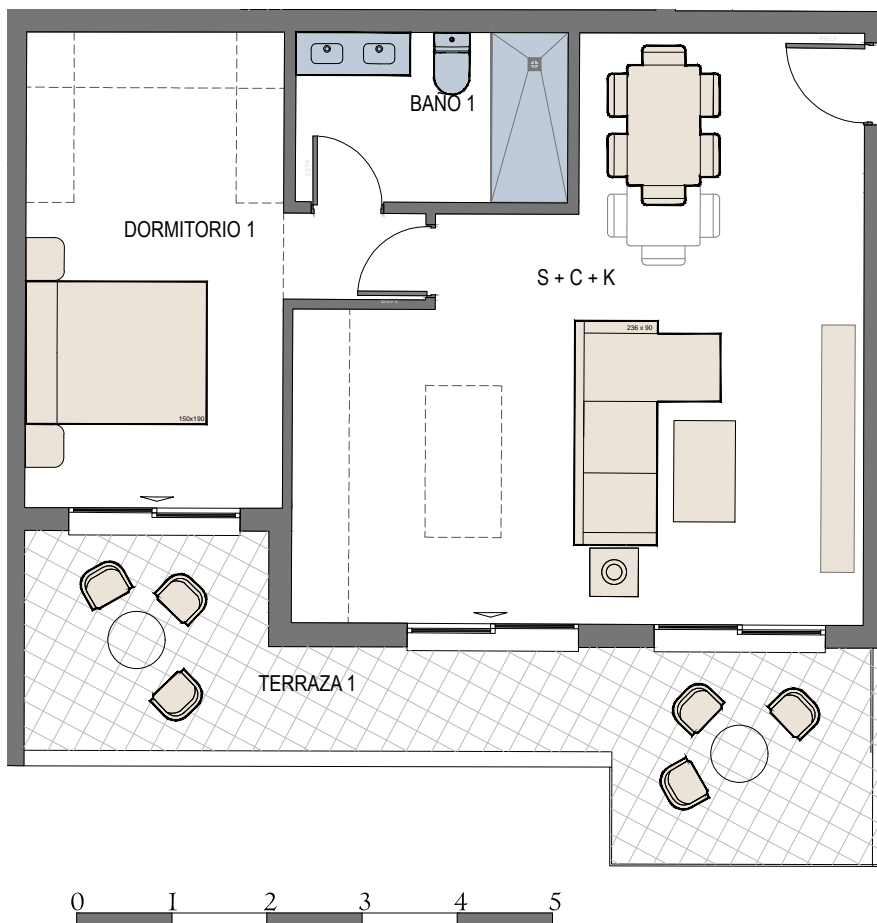
PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA

9

1 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,03 m²
TERRAZA 1	17,35 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	17,35 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	73,14 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	53,93 m ²
CONSTRUIDA :	73,14 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **10**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 72,28 m²

TERRAZA 1 10,15 m²

TERRAZA 2 3,73 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 13,88 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 103,48 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 79,22 m²

CONSTRUIDA : 103,48 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

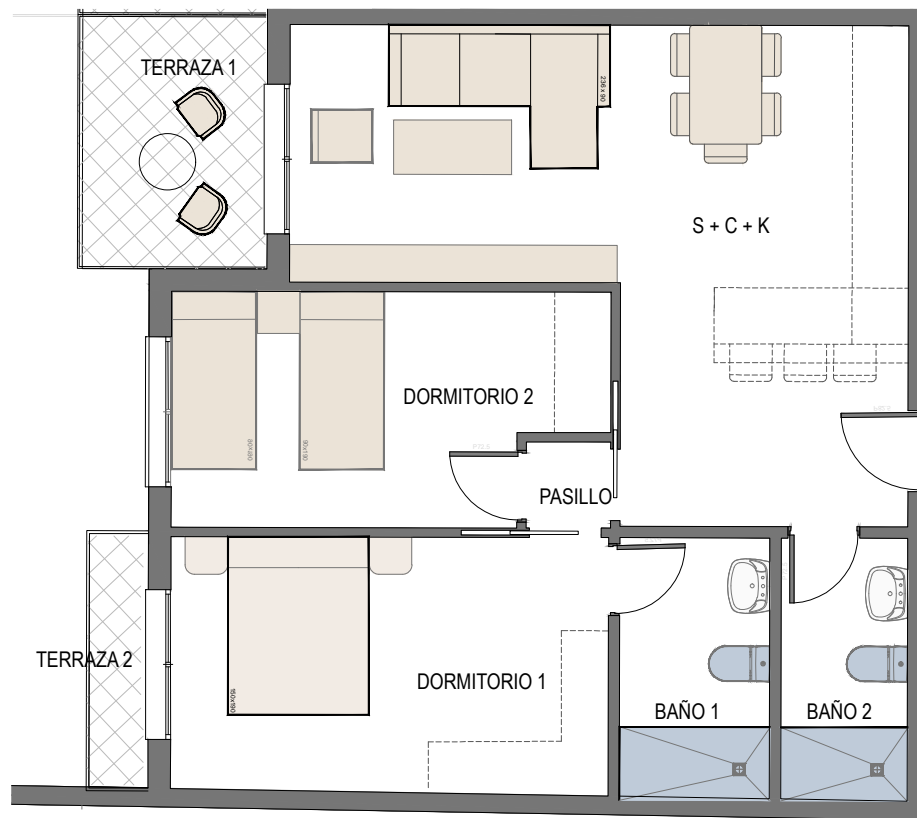
VIVIENDA **11**

2 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,64 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,52 m ²
BAÑO 2	3,86 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,91 m²

TERRAZA 1	5,47 m ²
TERRAZA 2	1,79 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7,26 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 62,53 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

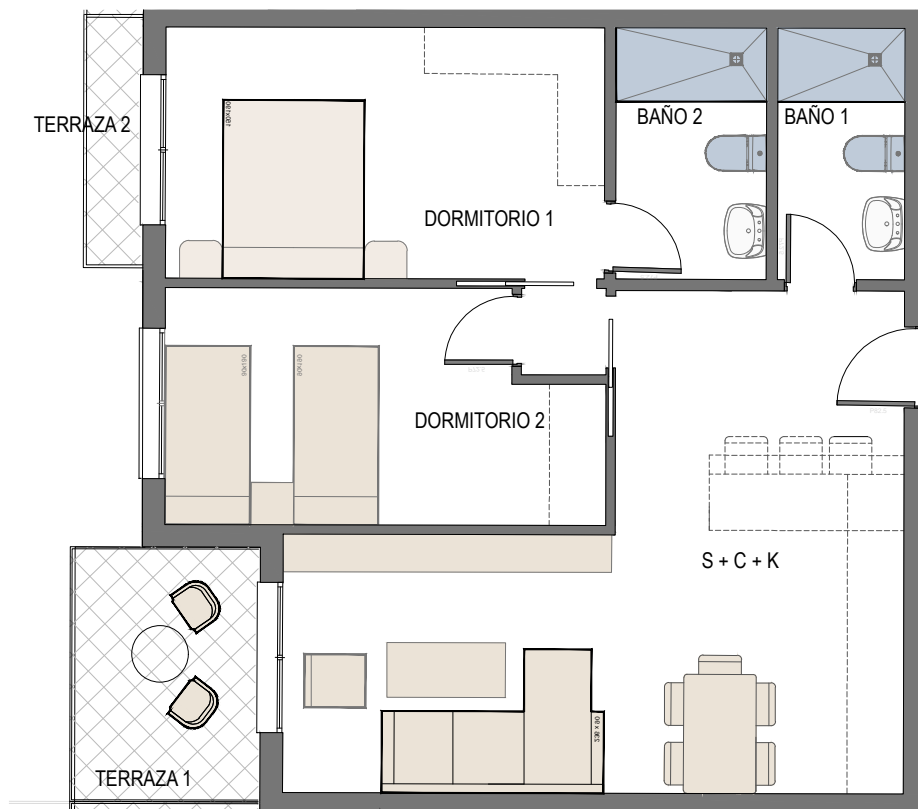
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **12**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

TERRAZA 1	5,47 m ²
TERRAZA 2	1,70 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7,17 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 62,02 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

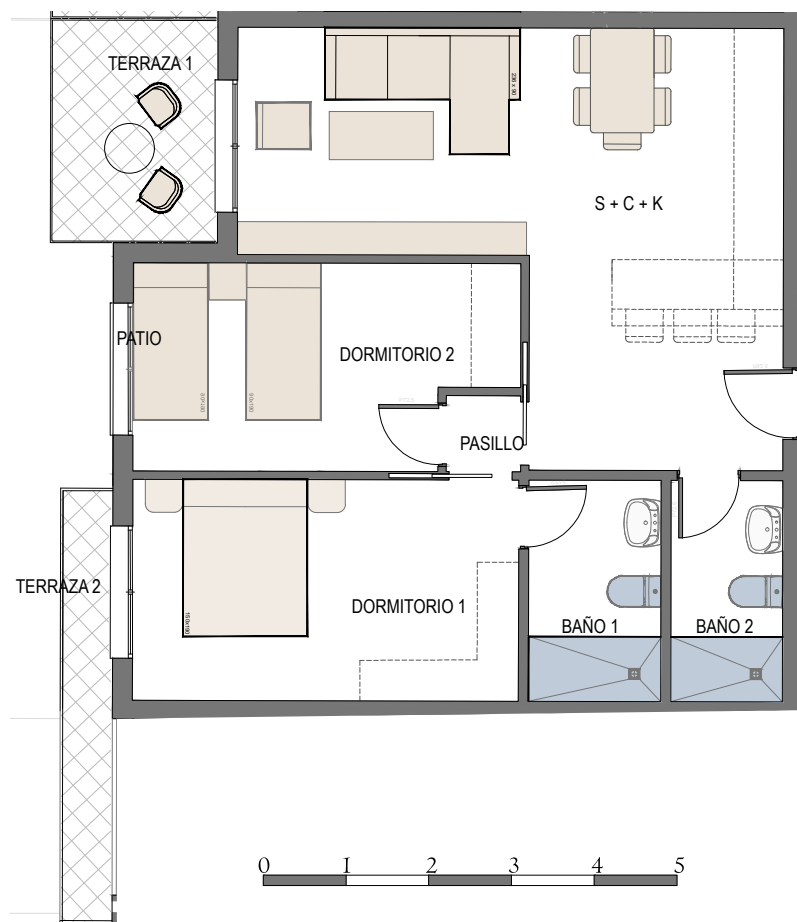
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA **13**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
TERRAZA 1	5,47 m ²
TERRAZA 2	3,31 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,78 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	62,82 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

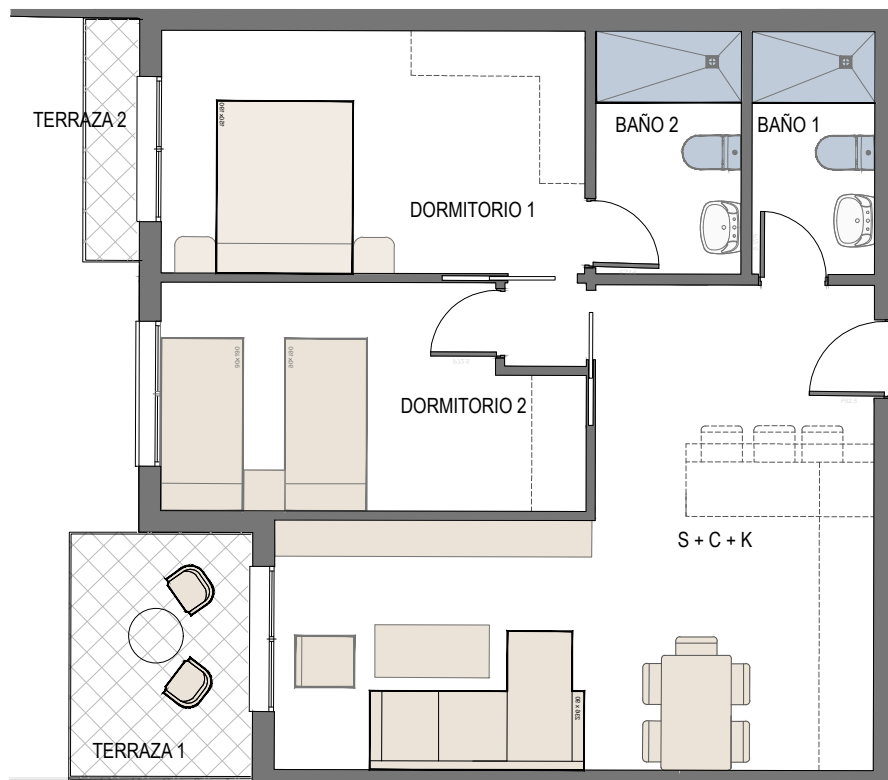
VIVIENDA **14**

2 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

TERRAZA 1 5,47 m²

TERRAZA 2 1,63 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 7,10 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 61,98 m²

CONSTRUIDA : 79,39 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

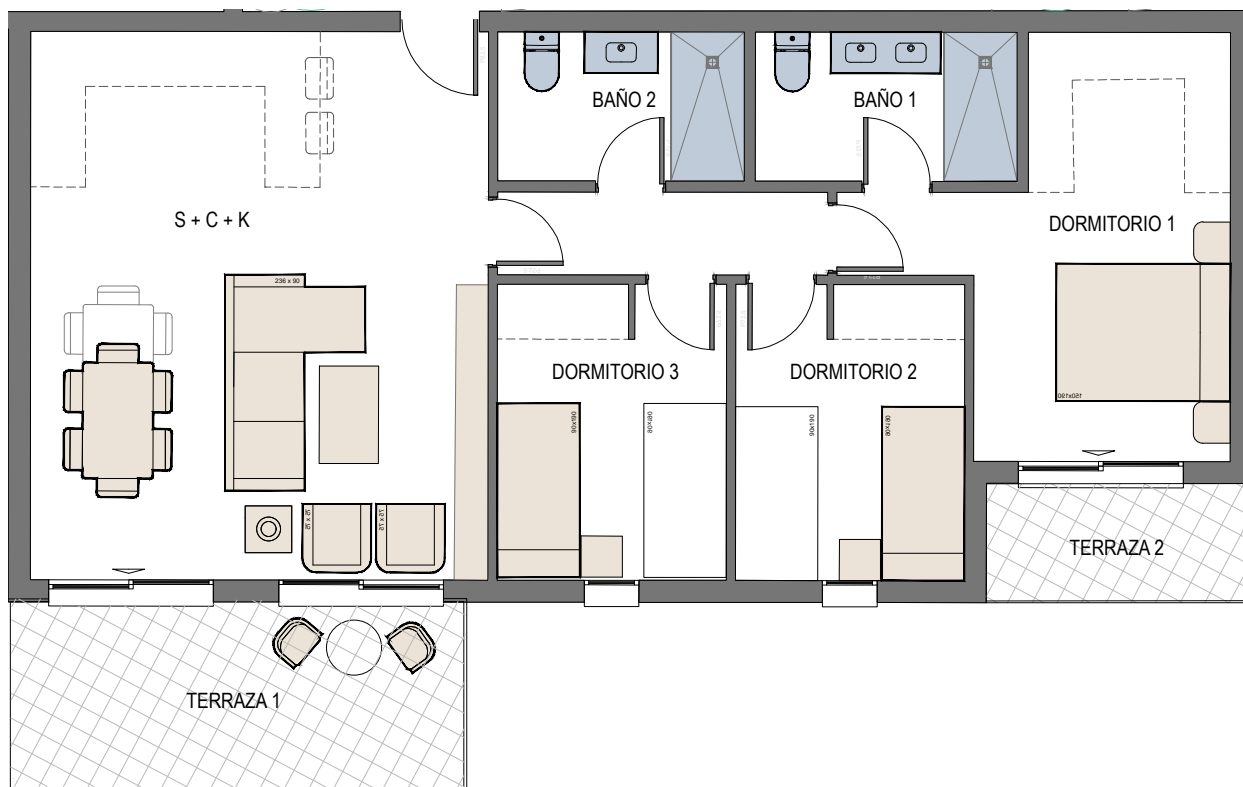
VIVIENDA **15**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,34 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,95 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 72,28 m²

TERRAZAS 14,26 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 14,26 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 104,71 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 79,54 m²

CONSTRUIDA : 104,71 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

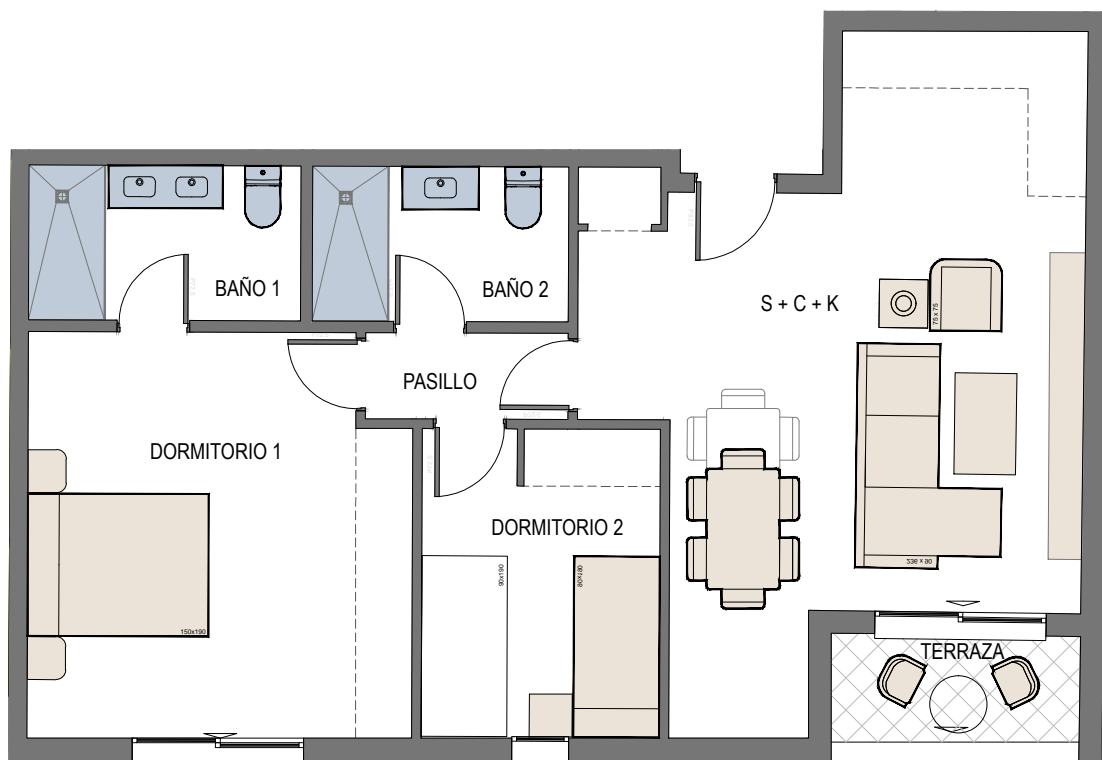
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA **1**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	16,73 m ²
DORMITORIO 2	8,15 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	28,00 m ²
PASILLO	2,00 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 62,95 m²

TERRAZA 3,61 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 3,61 m²

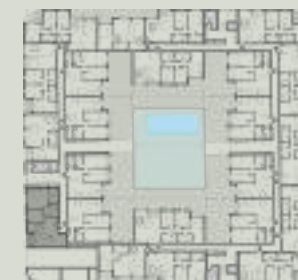
SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 86,21 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 64,75 m²

CONSTRUIDA : 86,21 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

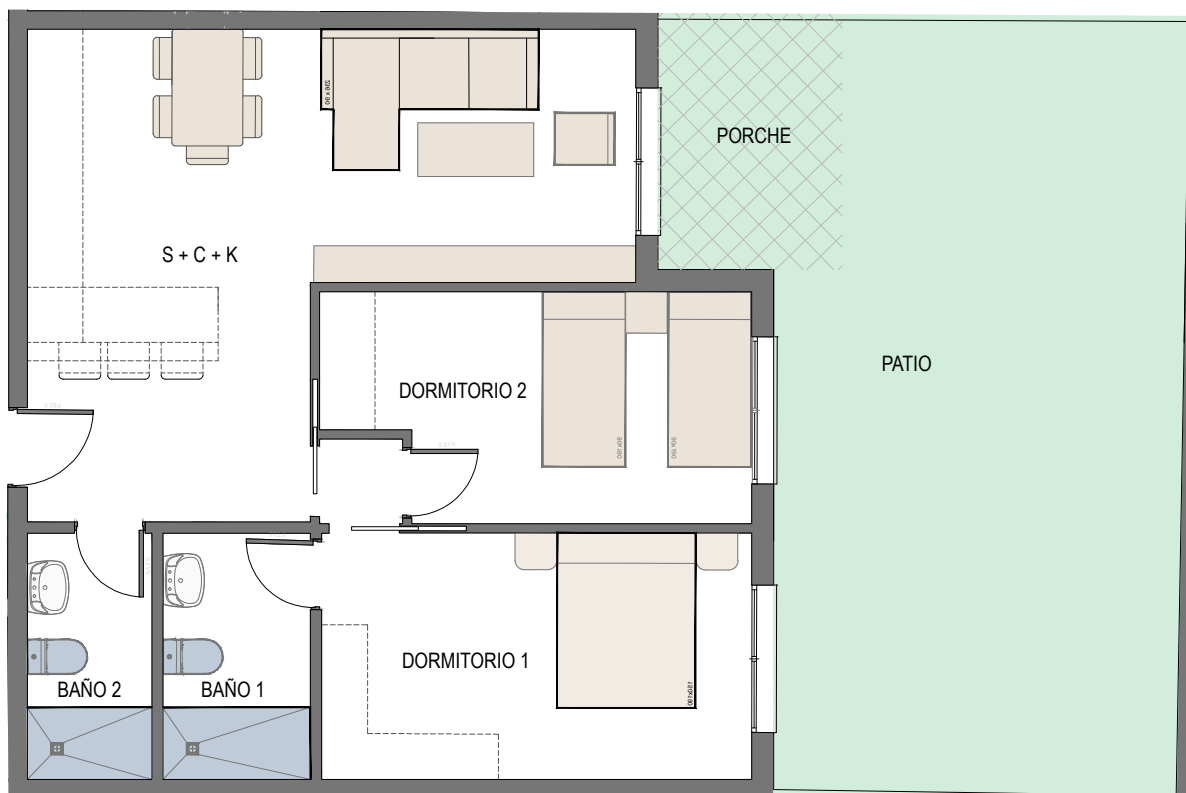
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA **2**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

PATIO	40,60 m ²
PORCHE	5,47 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 40,60 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 79,39 m²

RD 218/2005

ÚTIL :	64,71 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

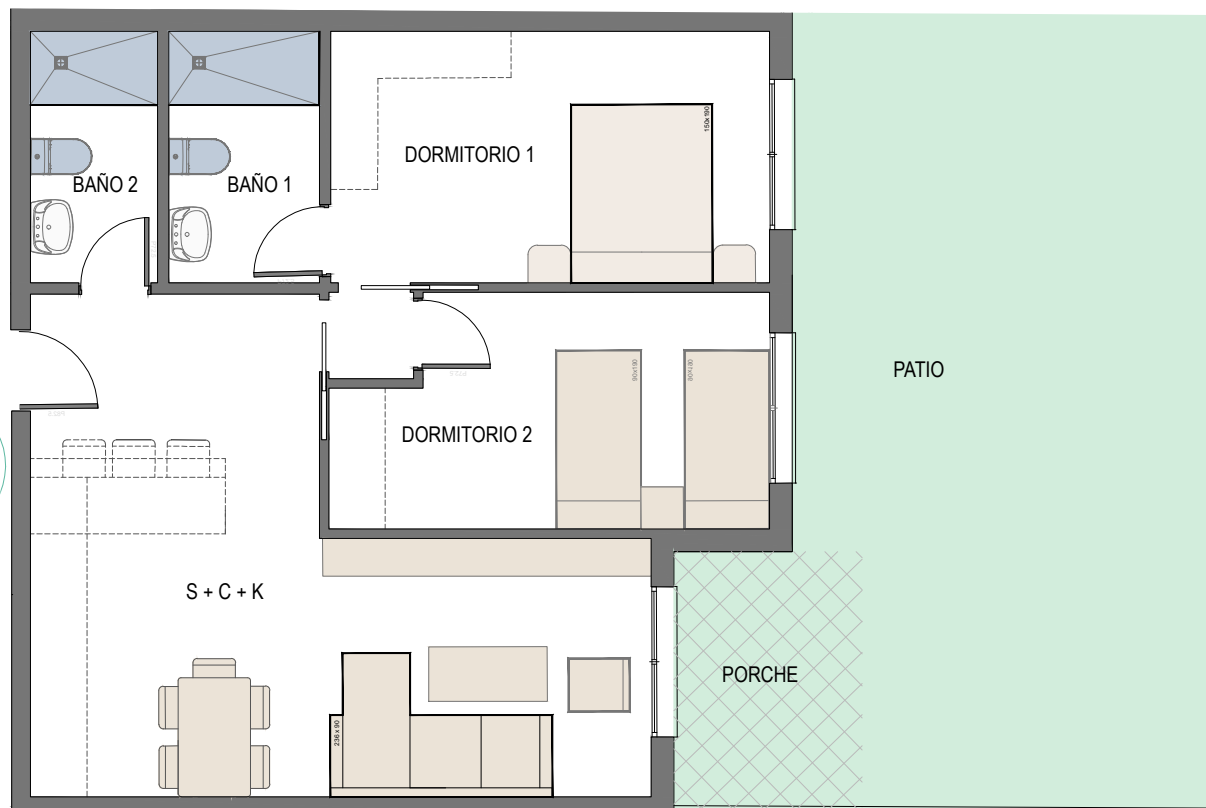
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA **3**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
PATIO	42,67 m ²
PORCHE	5,47 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	42,67 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	64,71 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

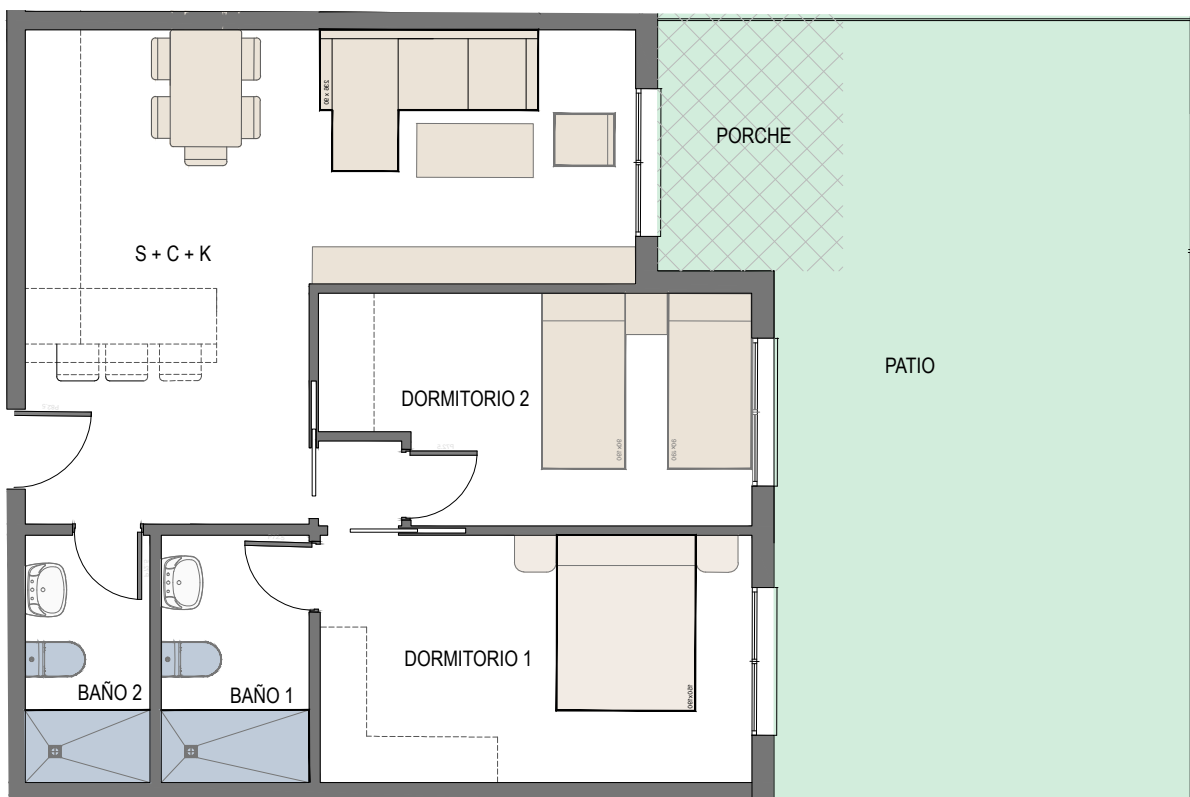
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA **4**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
PATIO	41,80 m ²
PORCHE	5,47 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	41,80 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	64,71 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

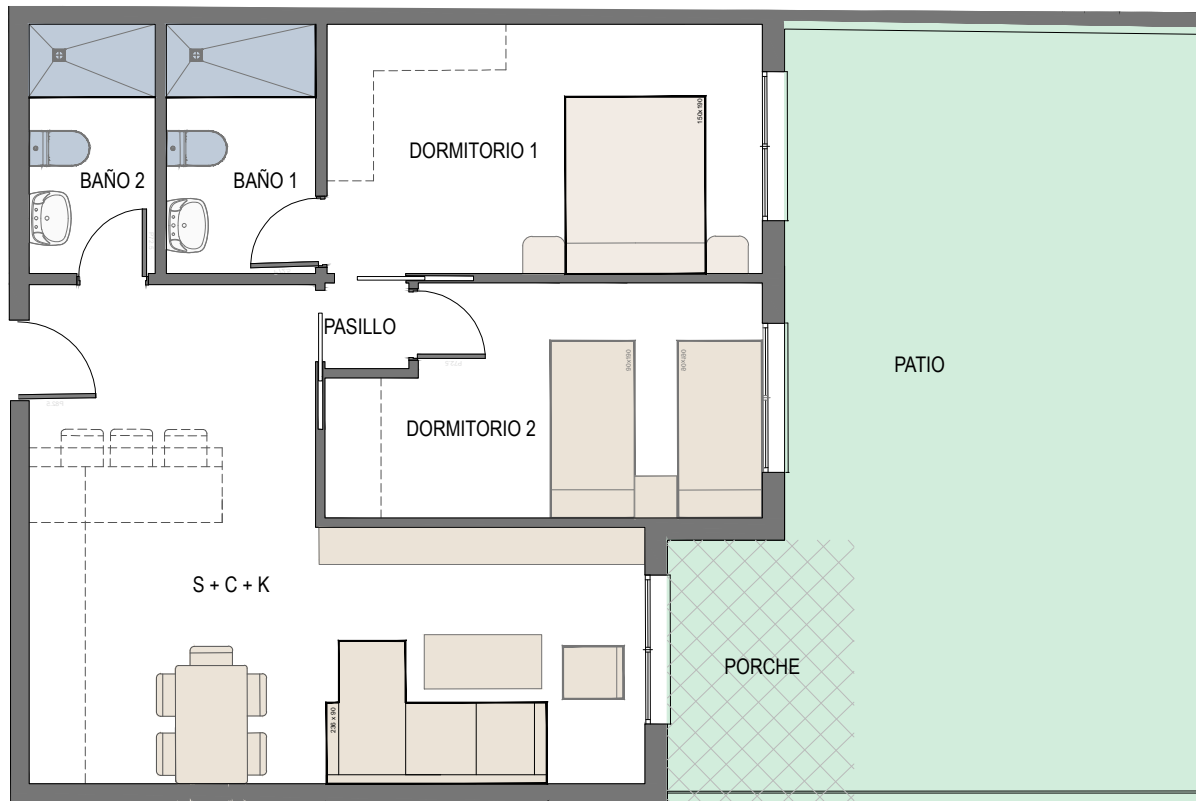
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA **5**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 58,43 m²

PATIO	40,57 m ²
PORCHE	5,47 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 40,57 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²

RD 218/2005	
ÚTIL :	64,71 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

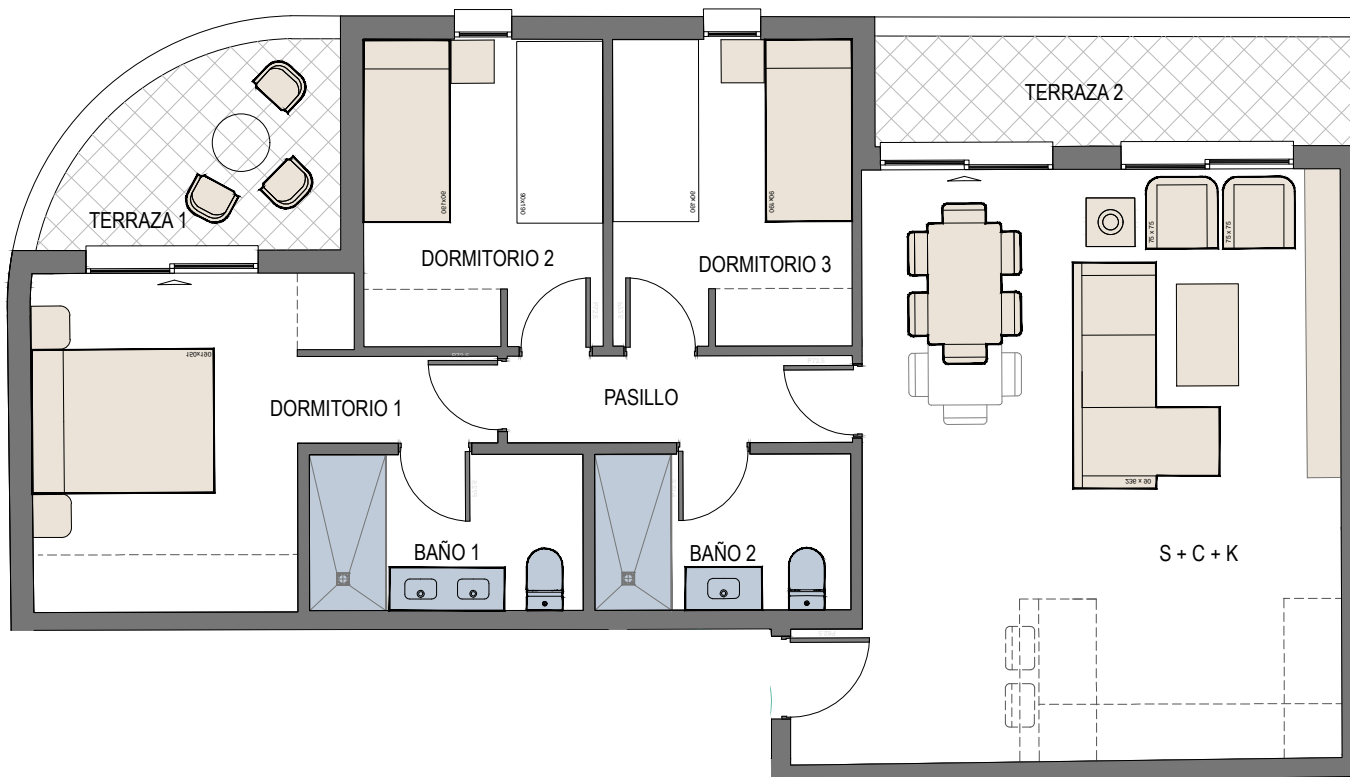
VIVIENDA **6**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	12,19 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,42 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	31,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75,98 m²
TERRAZA 1	6,58 m ²
TERRAZA 2	6,87 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,45 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 103,87 m²

RD 218/2005

ÚTIL : 82,70 m²
 CONSTRUIDA : 103,87 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

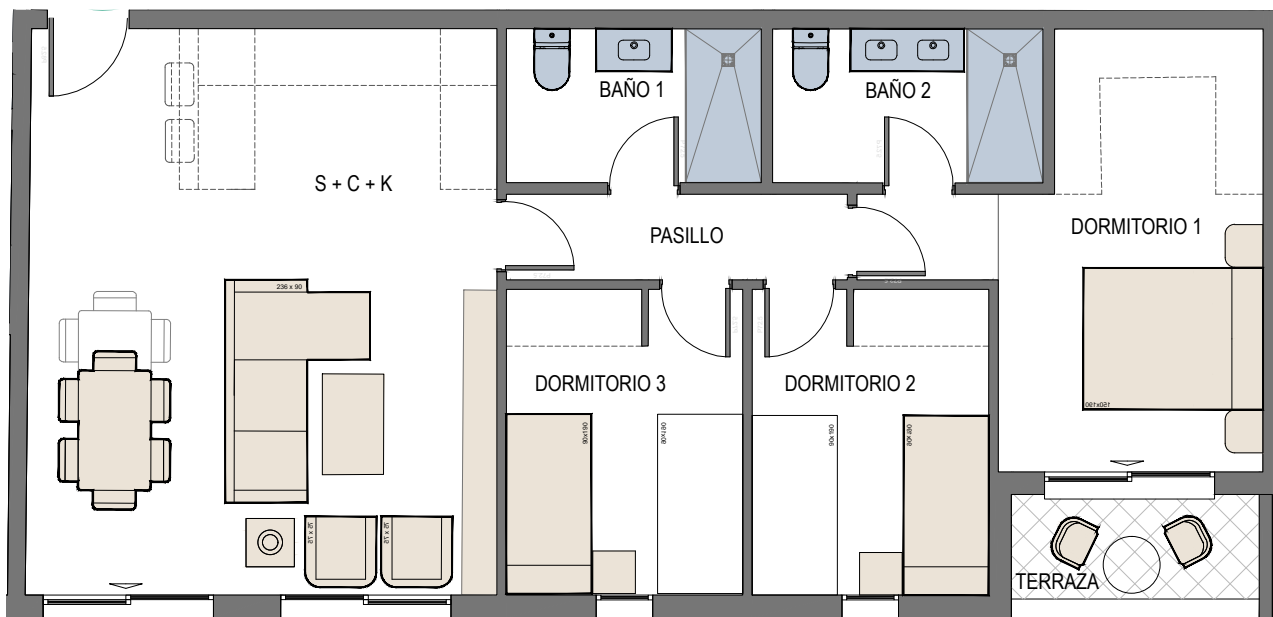


PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA 7

3 Dormitorios

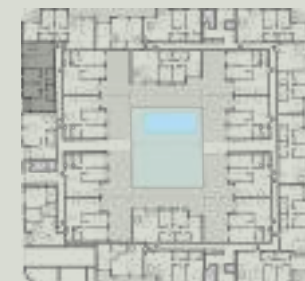


SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,70 m ²
PASILLO	3,34 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	72,03 m²

TERRAZA	3,41 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3,41 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	72,50 m ²
RD 218/2005	

ÚTIL :	73,76 m ²
CONSTRUIDA :	96,25 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

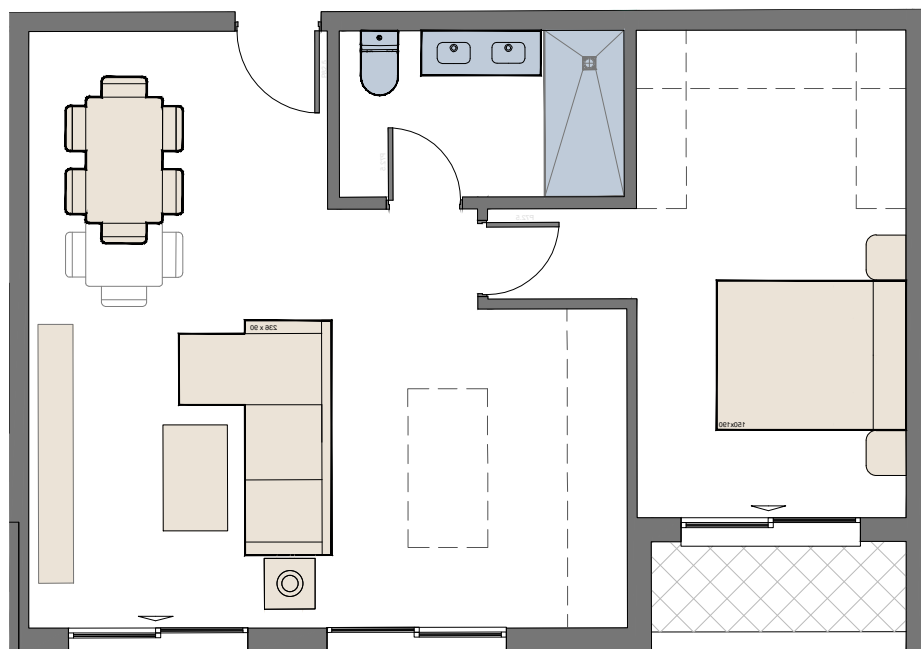
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA BAJA

BLOQUE 2

VIVIENDA 8

1 Dormitorio



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 49,03 m²

TERRAZA 1 3,01 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 3,01 m²

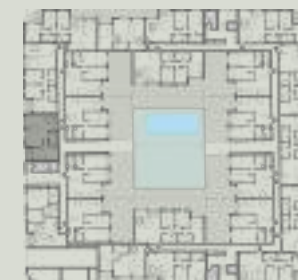
SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 65,80 m²

RD 218/2005

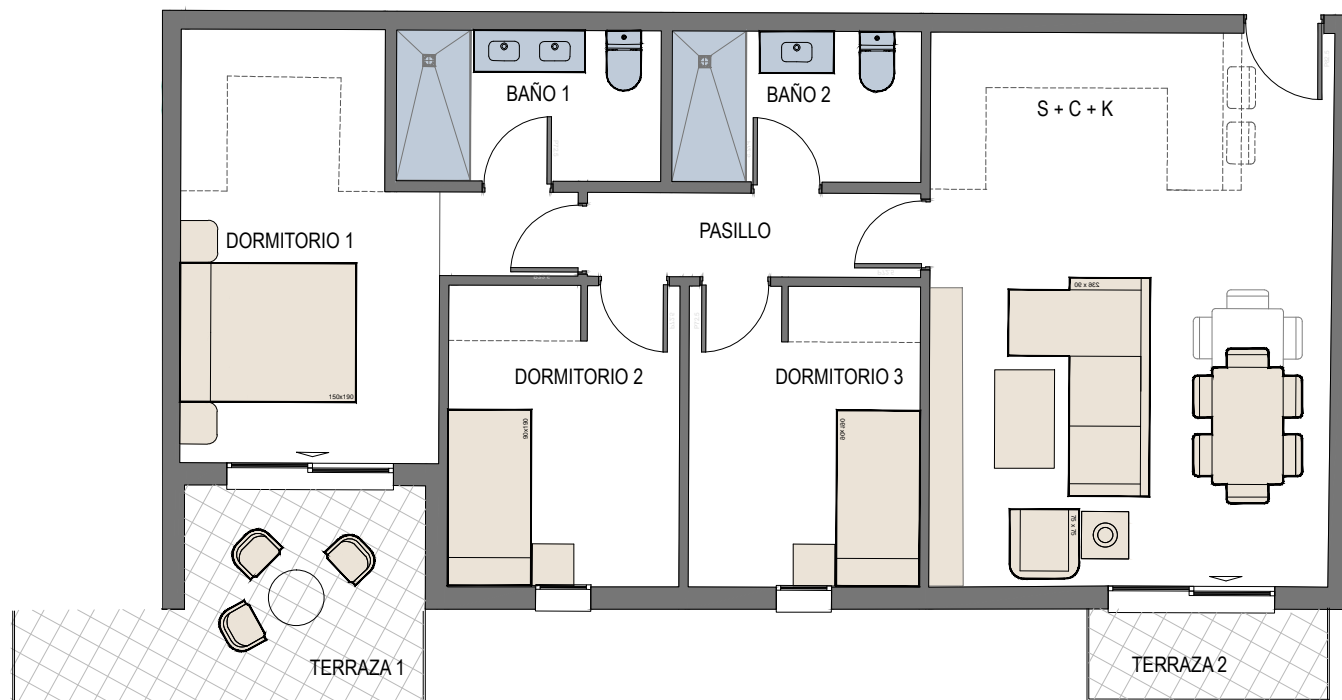
ÚTIL : 50,54 m²

CONSTRUIDA : 65,80 m²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,03 m ²
PASILLO	3,34 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 67,20 m²

TERRAZAS 10,42 m²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 10,42 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 94,66 m²

RD 218/2005

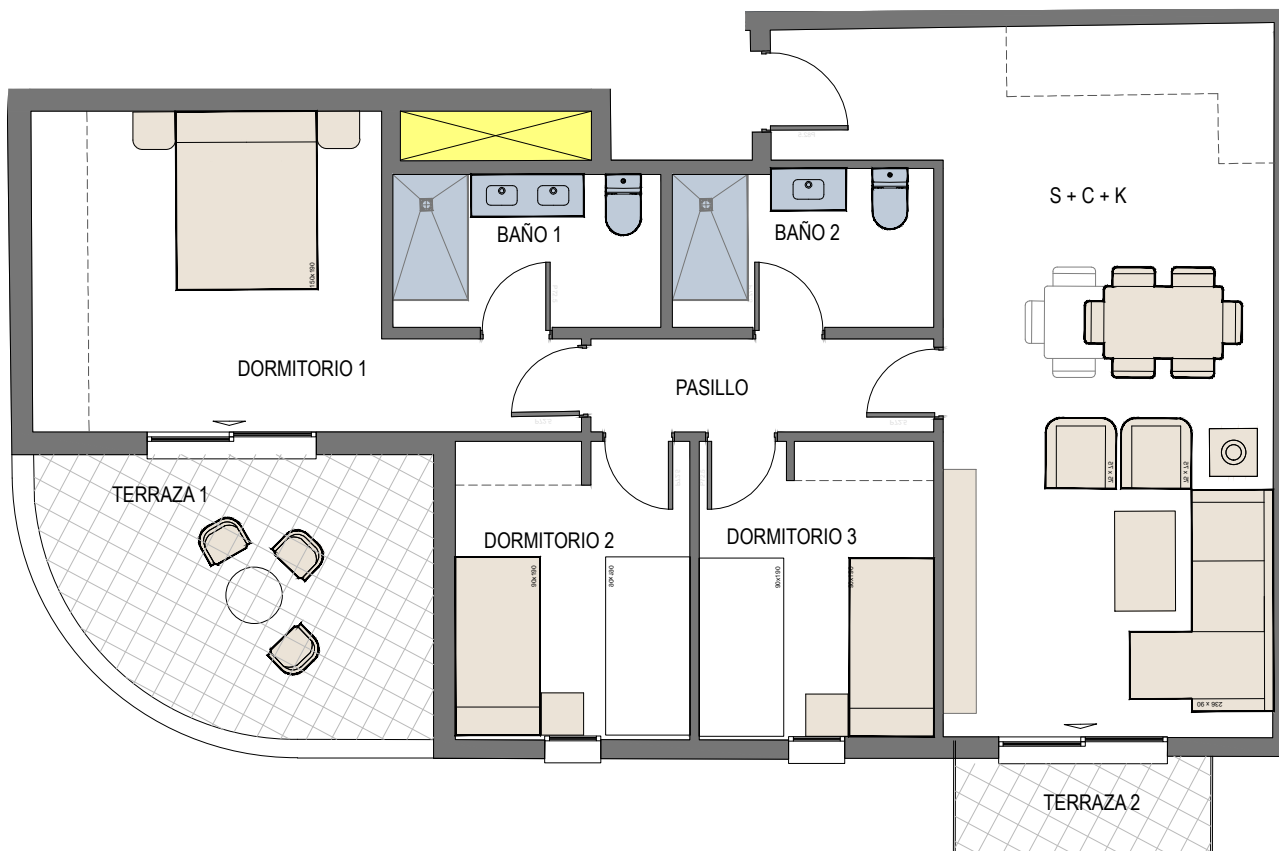
ÚTIL : 78,96 m²

CONSTRUIDA : 94,66 m²



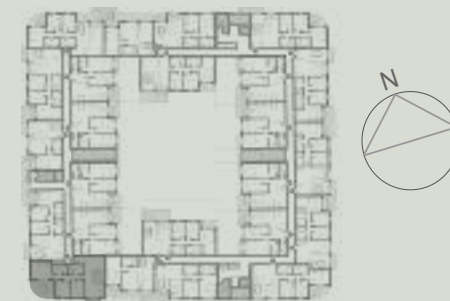
FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



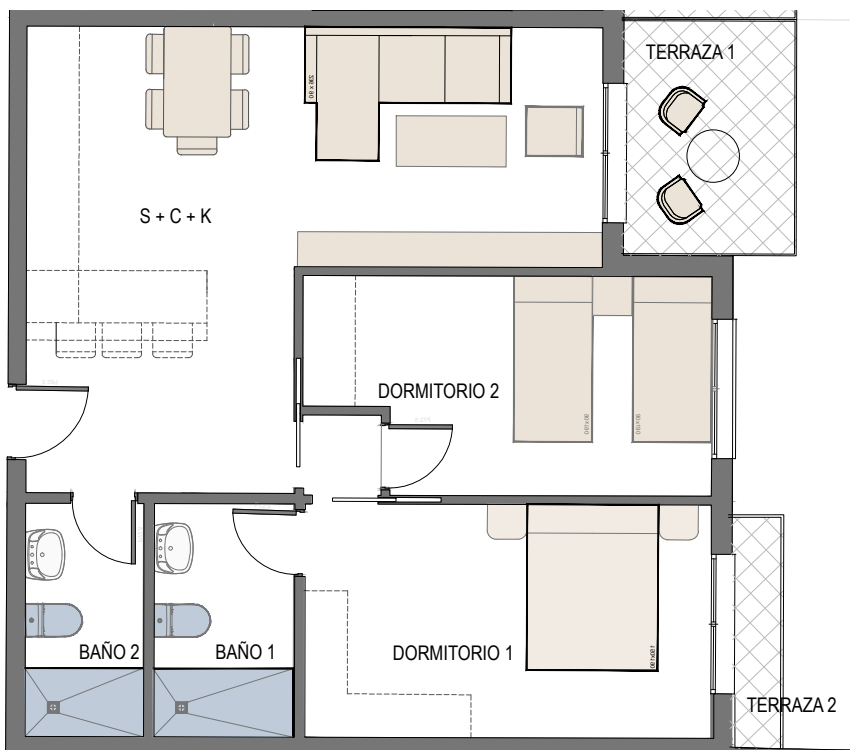
SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	14,88 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,79 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,03 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	73,17 m²
TERRAZAS	15,30 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	15,30 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	99,95 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	80,82 m ²
CONSTRUIDA :	99,95 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



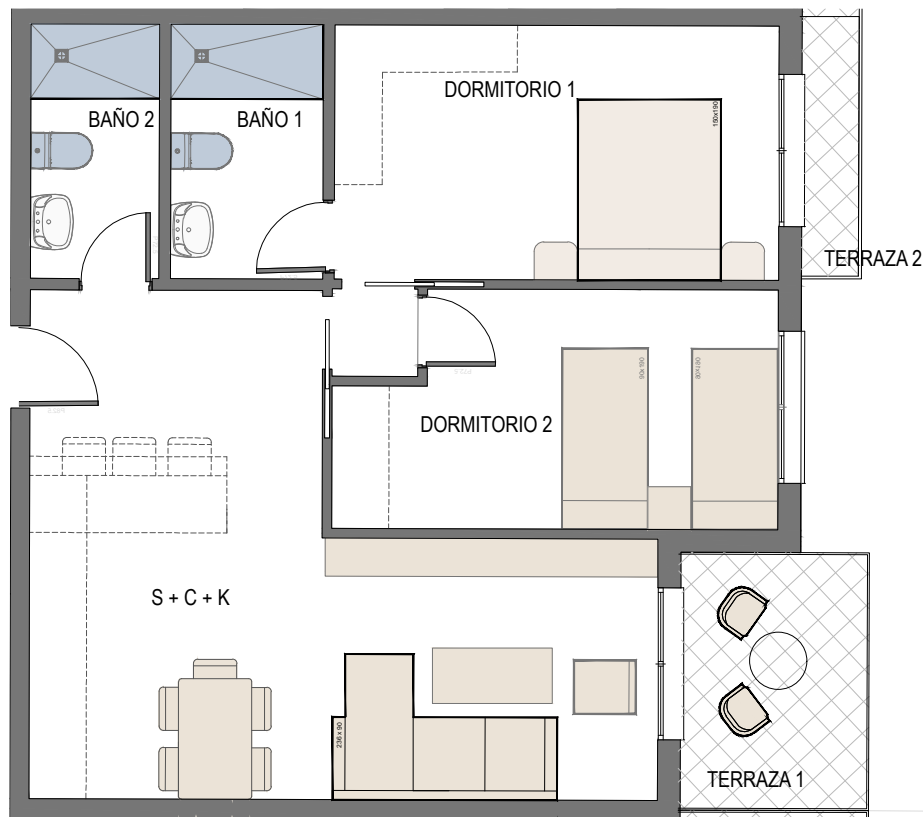
SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
TERRAZAS	7,04 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,04 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	61,90 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



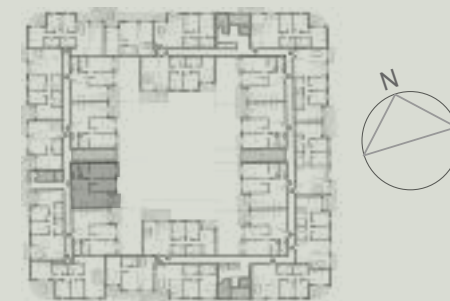
FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



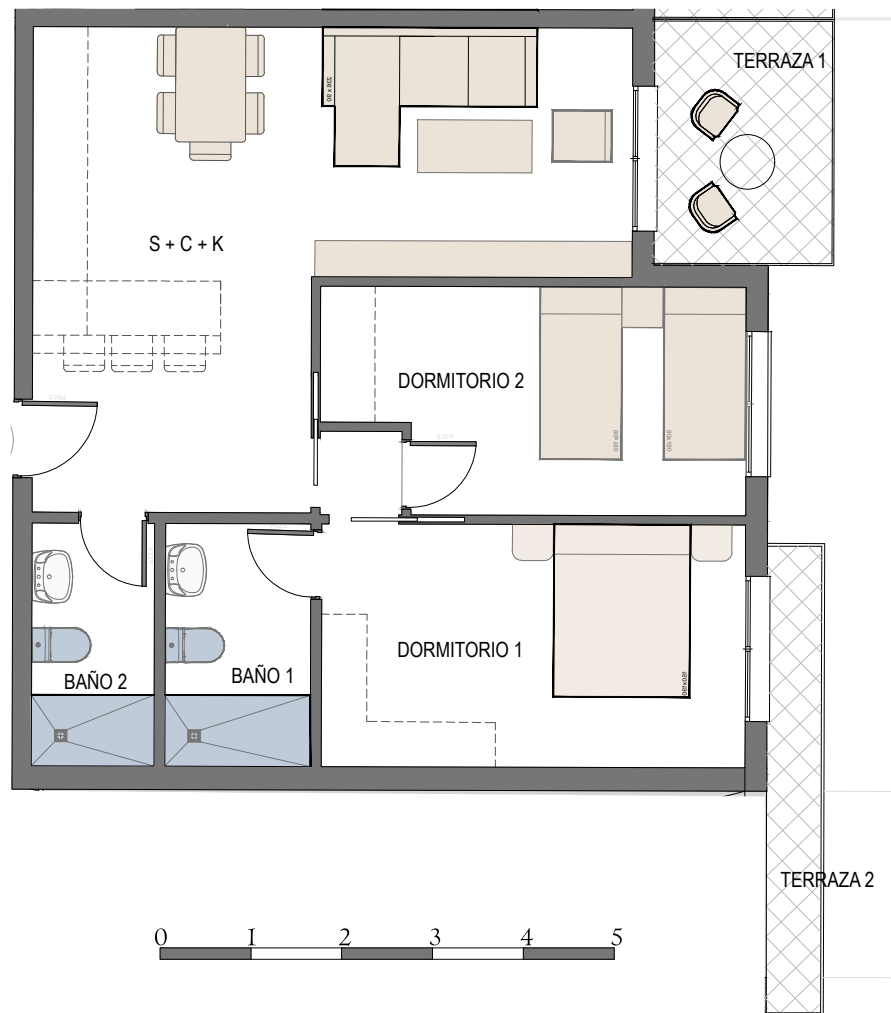
SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
TERRAZAS	7,20 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,20 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	61,97 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
TERRAZAS	8,72 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	8,72 m²

SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	62,73 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

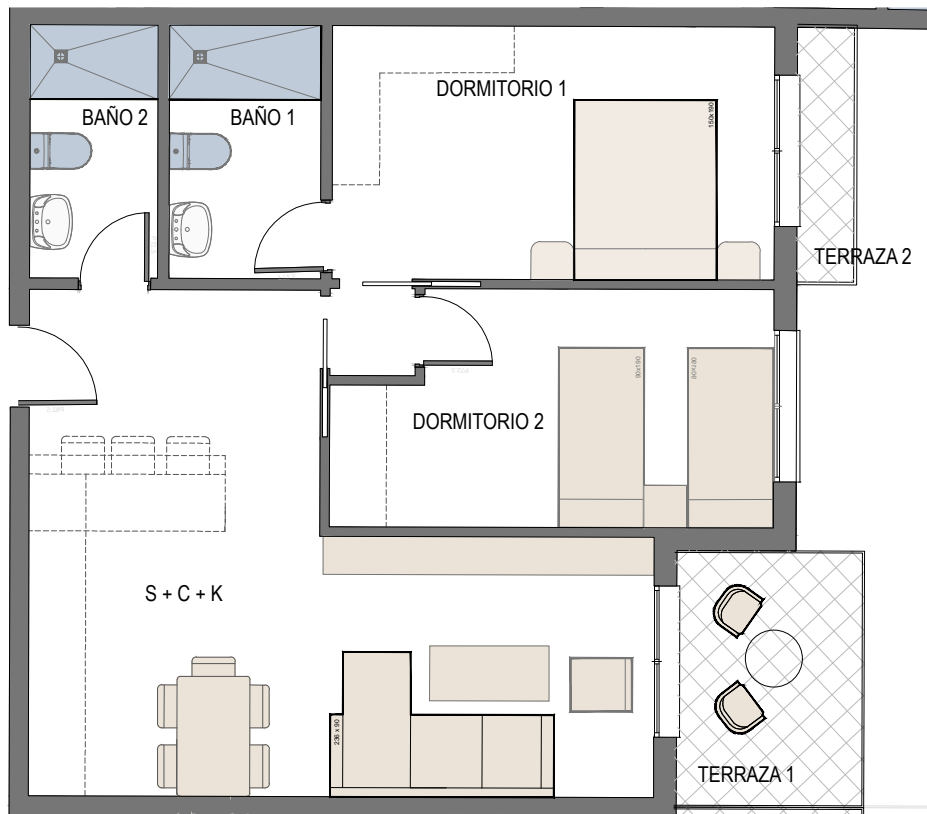
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 2

VIVIENDA **6**

2 Dormitorios



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,47 m ²
DORMITORIO 2	10,86 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	26,13 m ²
PASILLO	0,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,43 m²
TERRAZAS	7,12 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,12 m²

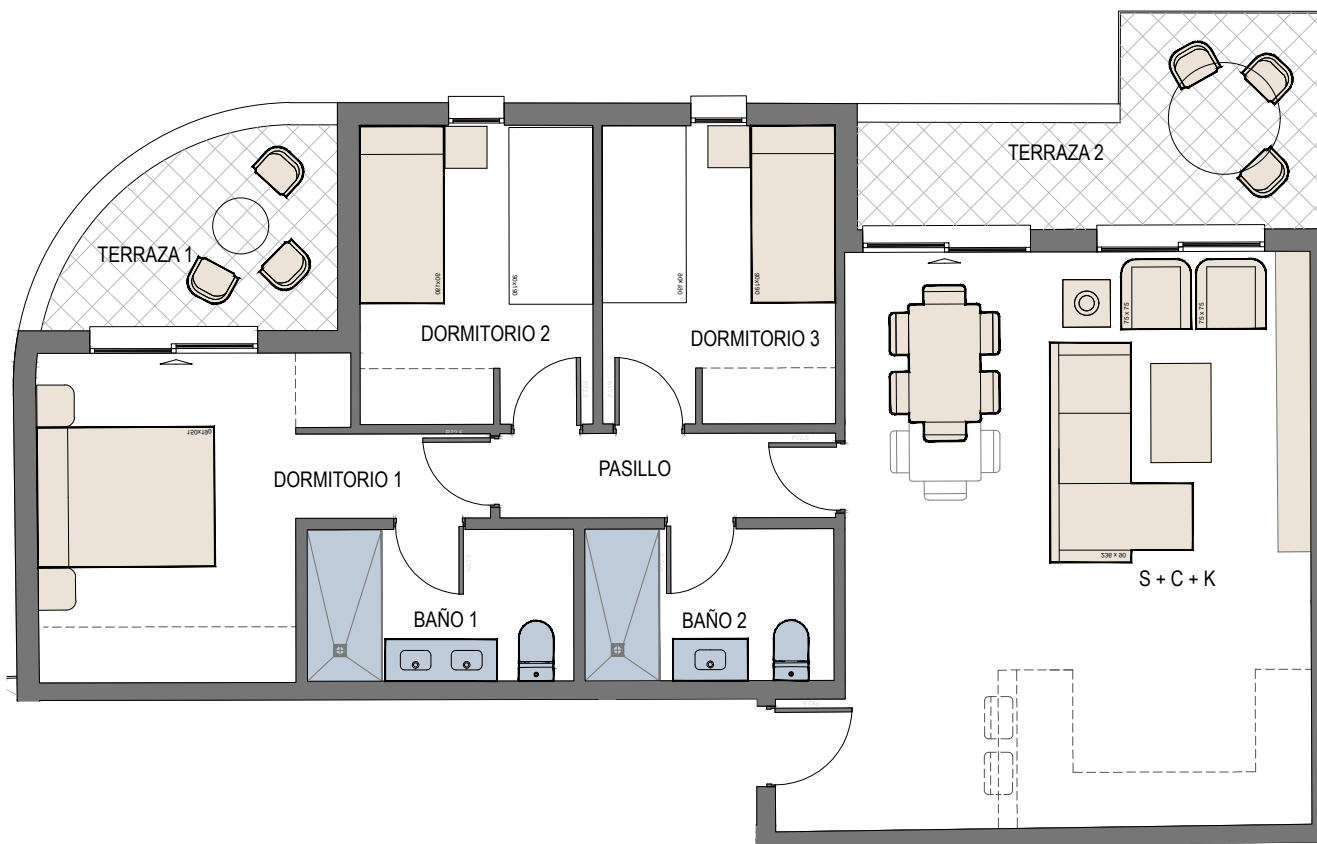
SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	79,39 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	61,90 m ²
CONSTRUIDA :	79,39 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.





SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	12,19 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 3	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
PASILLO	3,42 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	31,90 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	75,98 m²
TERRAZA 1	6,58 m ²
TERRAZA 2	9,11 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	15,69 m²
SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	98,85 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	83,82 m ²
CONSTRUIDA :	98,85 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 2

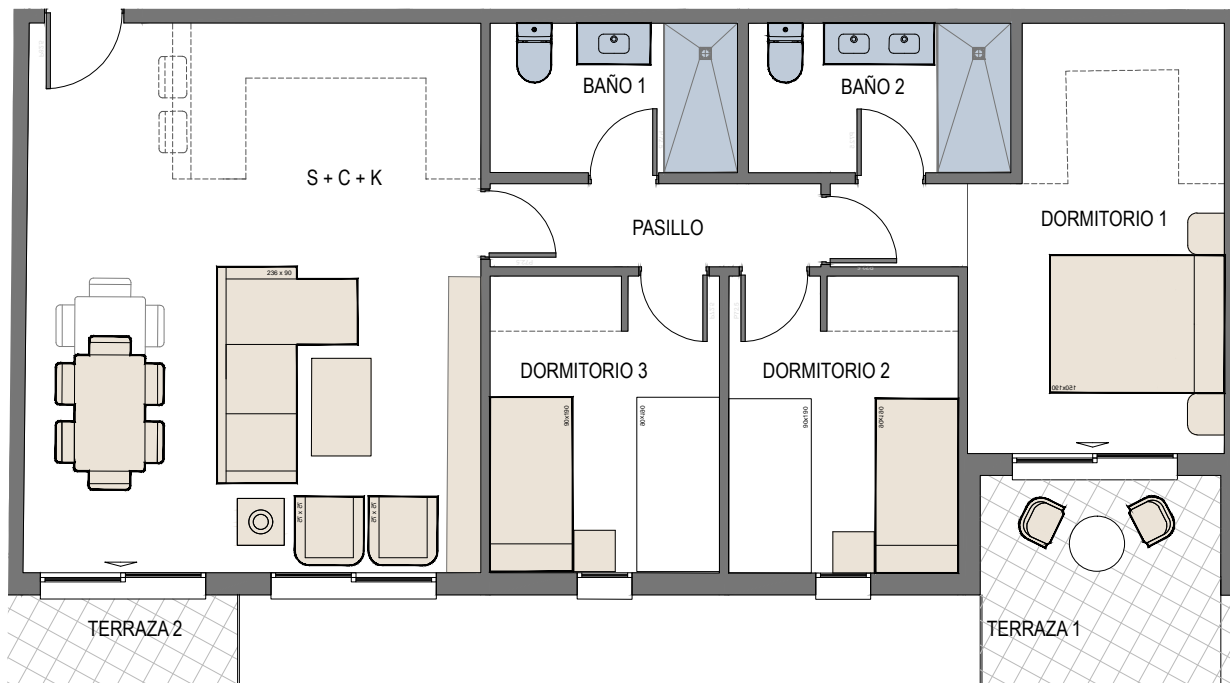
VIVIENDA **8**

3 Dormitorios



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



SUP. ÚTILES

DORMITORIO 1	13,52 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
DORMITORIO 2	8,12 m ²
BAÑO 1	4,75 m ²
BAÑO 2	4,48 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,70 m ²
PASILLO	3,34 m ²

TOTAL ÚTIL INTERIOR 72,03 m²

TERRAZA 1	5,96 m ²
TERRAZA 2	2,52 m ²

TOTAL ÚTIL EXTERIOR 8,48 m²

SUP. CONSTRUIDAS

CONSTRUIDA con ZZ.CC. 96,05 m²

RD 218/2005

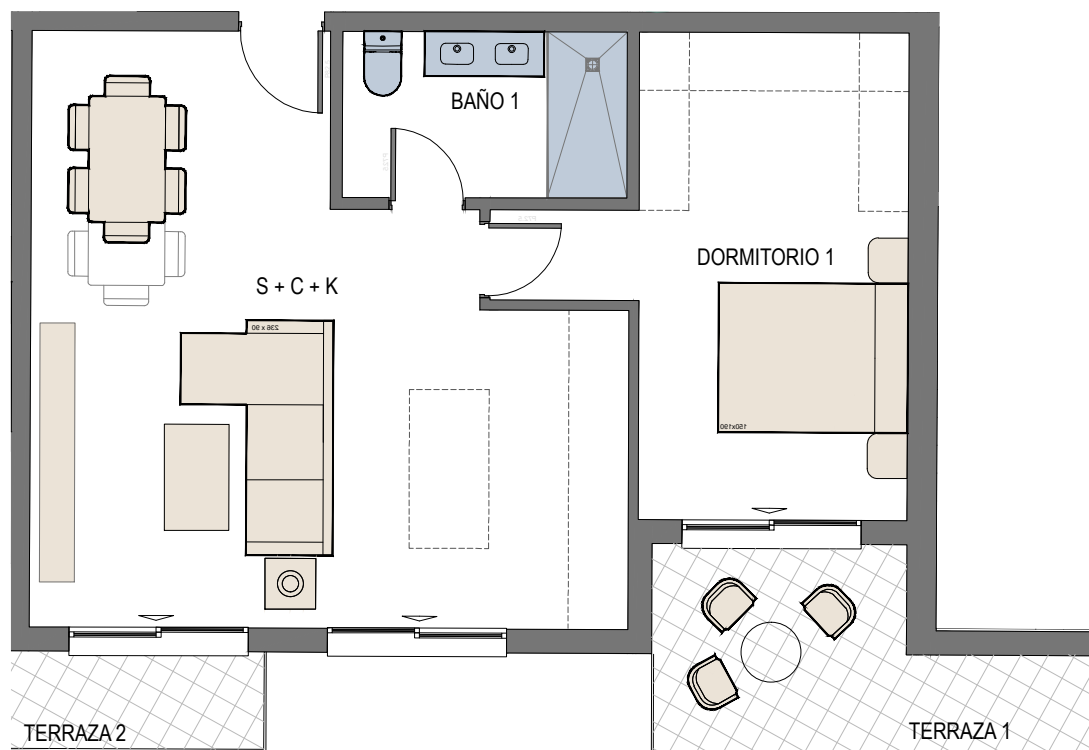
ÚTIL : 76,31 m²

CONSTRUIDA : 96,05 m²

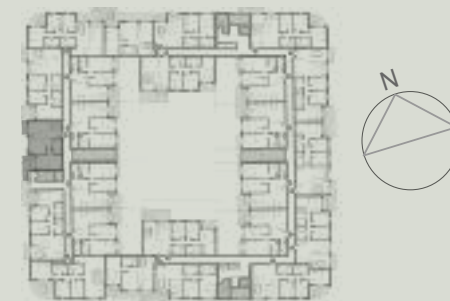


FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



SUP. ÚTILES	
DORMITORIO 1	15,01 m ²
BAÑO 1	4,77 m ²
COCINA SALÓN COMEDOR	29,25 m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,03 m²
TERRAZA 1	7,19 m ²
TERRAZA 2	2,55 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,74 m²
SUP. CONSTRUIDAS	
CONSTRUIDA con ZZ.CC.	64,30 m ²
RD 218/2005	
ÚTIL :	50,54 m ²
CONSTRUIDA :	64,30 m ²



FASE: ANTEPROYECTO ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.