

ESTELLA HOMES

S.COOP. AND.

ESTELLA DEL MARQUÉS
Jerez de la Frontera

Bienvenido a Estella Homes

Un proyecto pionero en Jerez



Estella del Marqués



PROYECTO

47 viviendas (1º Fase)
87 garajes, 75 trasteros



TIPOLOGÍA

Pisos de 1 a 3 dorm.
Bajos y 1º Planta



UBICACIÓN

Calle la Hijuela
Estella del Marqués

Estella Homes, calidad de vida al lado de la ciudad

Viviendas asequibles en un entorno tranquilo al lado de la ciudad. Esta es la nueva apuesta de **Nuevo Impulso Inmobiliario** con el lanzamiento de este proyecto residencial pionero en **Estella del Marqués**. Esta Entidad Local Autónoma (ELA), perteneciente al municipio de Jerez de la Frontera, está excelentemente comunicada y a pocos minutos del centro de la ciudad, con acceso a servicios, equipamientos y espacios verdes. Un ubicación excelente para vivir con proyección y dar forma a un estilo de vida único.

La **primera fase** de Estella Homes Sociedad Cooperativa Andaluza estará formada por 47 **viviendas** plurifamiliares en bloque de **1, 2 y 3 dormitorios**.

El proyecto se ha desarrollado teniendo en cuenta las necesidades actuales, con un **diseño funcional y moderno**, en el que prima la comodidad y adaptabilidad para sus residentes. Las viviendas se distribuyen en **dos plantas** (Baja y 1º) más una **planta sótano** donde se ubican las plazas de garaje y trasteros. El proyecto incluye una piscina comunitaria opcional a elección de los socios cooperativistas.



47 Viviendas (1º Fase)



Plantas: baja + 1



Garaje 87 plazas,
trasteros 75



Habitaciones: 1, 2 y 3



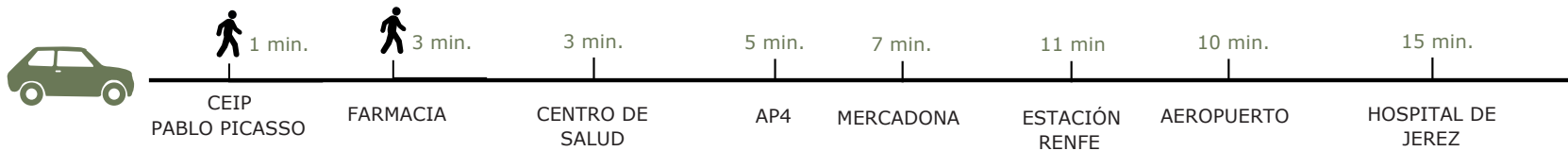
Viviendas económicas, en una ubicación excepcional

Vivir en Estella del Marqués es un privilegio que ya está a tu alcance. Disfruta de la calma que ofrece esta entidad a pocos minutos de Jerez, una vida cómoda y tranquila, sin renunciar a todos los servicios, comercios y opciones de ocio de la ciudad.

La excelente localización de **ESTELLA HOMES** permite acceder fácilmente tanto al centro de Jerez como a otros puntos claves de la provincia. Un lugar perfecto para quienes buscan calidad de vida, buena conexión y el encanto de vivir en un entorno más tranquilo.



Cerca de todo lo que necesitas



Tiempos de trayectos orientativos variables en función del tráfico







Viviendas **para todas las familias**

La **1º Fase** de ESTELLA HOMES lo conforman un total de **47 viviendas distribuidas en un bloque** con **dos alturas**, planta baja y planta primera. Las tipologías disponibles son de **uno, dos y tres dormitorios**, de forma que se adapten a las necesidades de cada unidad familiar. Hemos creado estancias acogedoras y funcionales conformes a los nuevos estilos de vida. Espacios abiertos con cocina integrada en el salón y vestidores incorporados al dormitorio principal, son algunas de las características de este proyecto que combina modernidad, calidad y comodidad.



Viviendas en régimen de cooperativa

Estella Homes Sociedad Cooperativa Andaluza es una entidad sin ánimo de lucro formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. La cooperativa, gestionada por **Nuevo Impulso Inmobiliario**, será la que la que promocioe las viviendas y los socios participan a través de las asambleas en todas las etapas de la promoción.

Viviendas disponibles 1ª fase

PLANTA BAJA

BLOQUE 1

VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP. CONSTRUIDA	TERRAZA /PATIO	SUP. CONST. R.ZZ.CC
1	1	1	54,98 m2	15,60 m2	72,50 m2
2	2	2	67,39 m2	3,33 m2	80,97 m2
3	3	2	79,95 m2	6,25 m2	97,21 m2
4	3	2	70,71 m2	3,46 m2	84,94 m2
5	3	2	80,42 m2	3,46 m2	96,37 m2
6	3	2	77,95 m2	3,79 m2	93,62 m2
7	3	2	81,21 m2	7,29 m2	99,21 m2
8	2	2	68,91 m2	3,16 m2	82,67 m2
9	1	1	55,82 m2	14,91 m2	73,14 m2
10	3	2	82,04 m2	56,60 m2	103,48 m2
11	2	2	65,14 m2	41,43 m2	79,39 m2
12	2	2	65,14 m2	41,77 m2	79,39 m2
13	2	2	65,14 m2	41,48 m2	79,39 m2
14	2	2	65,14 m2	40,99 m2	79,39 m2
15	3	2	82,92 m2	81,56 m2	104,71 m2

BLOQUE 2

1	2	2	71,73 m2	3,61 m2	86,21 m2
2	2	2	65,14 m2	40,60 m2	79,39 m2
3	2	2	65,14 m2	42,67 m2	79,39 m2
4	2	2	65,14 m2	41,80 m2	79,39 m2
5	2	2	65,14 m2	40,57 m2	79,39 m2
6	3	2	82,55 m2	13,45 m2	103,87 m2
7	3	2	80,34 m2	3,41 m2	96,25 m2
8	1	1	54,64 m2	3,01 m2	65,80 m2

PLANTA PRIMERA

BLOQUE 1

VIVIENDA	DORM.	BAÑOS	SUP. CONSTRUIDA	TERRAZA /PATIO	SUP. CONST. R.ZZ.CC
1	1	1	54,98 m2	17,81 m2	73,60 m2
2	2	2	67,39 m2	3,33 m2	80,97 m2
3	3	2	79,95 m2	11,05 m2	99,61 m2
4	3	2	70,71 m2	8,88 m2	87,65 m2
5	3	2	80,42 m2	9,13 m2	99,20 m2
6	3	2	77,95 m2	8,77 m2	96,11 m2
7	3	2	81,21 m2	9,95 m2	100,54 m2
8	2	2	68,91 m2	8,50 m2	85,34 m2
9	1	1	55,82 m2	17,35 m2	74,36 m2
10	3	2	82,04 m2	13,88 m2	103,48 m2
11	2	2	65,14 m2	7,26 m2	80,29 m2
12	2	2	65,14 m2	7,17 m2	80,24 m2
13	2	2	65,14 m2	8,78 m2	81,05 m2
14	2	2	65,14 m2	7,10 m2	80,21 m2
15	3	2	82,92 m2	14,26 m2	104,71 m2

BLOQUE 2

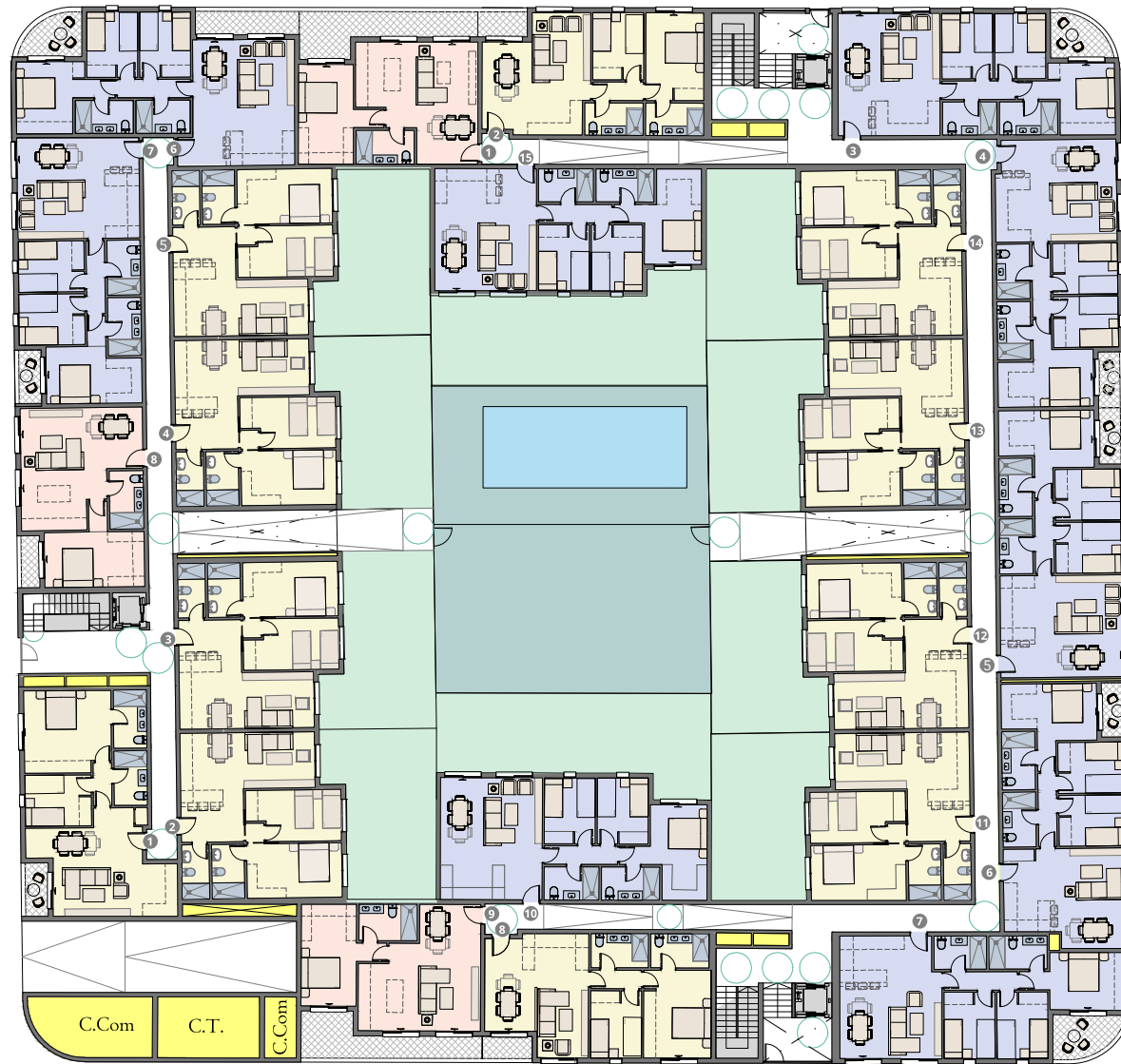
1	3	2	78,91 m2	10,42 m2	98,07 m2
2	3	2	82,61 m2	15,30 m2	104,86 m2
3	2	2	65,14 m2	7,04 m2	80,18 m2
4	2	2	65,14 m2	7,20 m2	80,26 m2
5	2	2	65,14 m2	8,72 m2	81,02 m2
6	2	2	65,14 m2	7,12 m2	80,22 m2
7	3	2	82,55 m2	15,69 m2	104,99 m2
8	3	2	80,34 m2	8,48 m2	98,78 m2
9	1	1	54,64 m2	9,74 m2	69,17 m2

PLANTA BAJA GENERAL FASE 1



**ESTELLA
HOMES**

S.COOP. AND.



BLOQUE 2

BLOQUE 1

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- ZONA VERDE PRIVATIVA
- ZONA VERDE COMUNITARIA



FASE: ANTEPROYECTO

ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA PRIMERA GENERAL FASE 1



ESTELLA HOMES

S.COOP. AND.

BLOQUE 2

BLOQUE 1

- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS



0 5 10 15

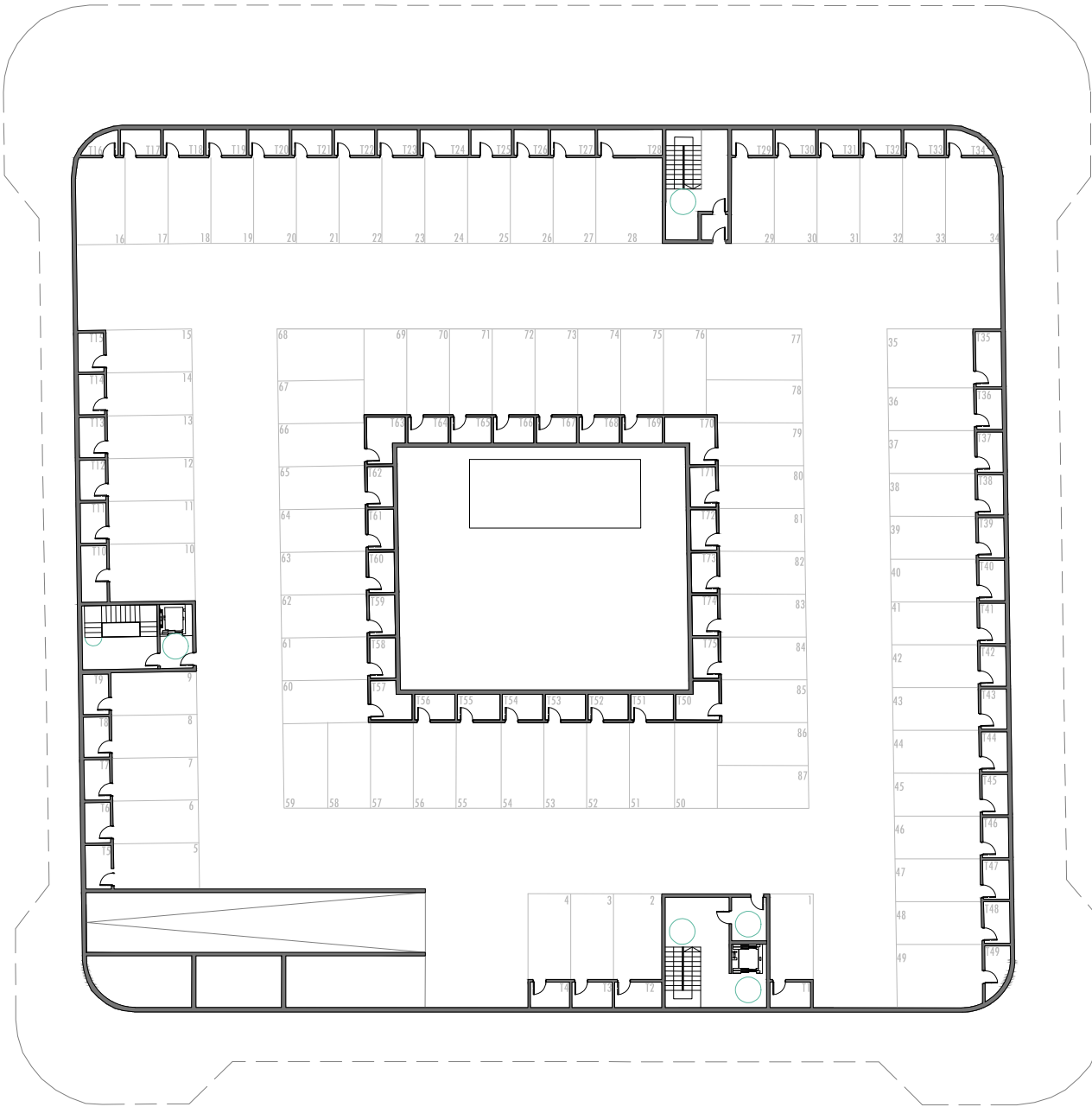
FASE: ANTEPROYECTO

ABRIL 2026

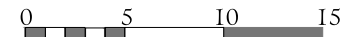
PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABBREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.

PLANTA SÓTANO GENERAL FASE 1

BLOQUE 2



BLOQUE 1



FASE: ANTEPROYECTO


ABRIL 2026

PROMOCIÓN EN ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES EN BLOQUE CON TRASTEROS Y GARAJES EN SÓTANO, ESTE DOSSIER INFORMATIVO NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. LA INFORMACIÓN TANTO GRÁFICA COMO ESCRITA PODRÁ SUFRIR CAMBIOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD PROMOTORA, LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO. LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA SIEMPRE QUE A SU JUICIO NO PERJUDIQUEN LA CALIDAD DE LOS MISMOS NI DEL CONJUNTO DE LA VIVIENDA. NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN LA OFERTA INICIAL EL MOBILIARIO, DECORACIÓN Y JARDINERÍA, QUE FIGURAN EN LOS PLANOS E IMÁGENES A TÍTULO DE EJEMPLO. LAS IMÁGENES CONTENIDAS EN ESTE DOSSIER SON RENDERIZACIONES O IMÁGENES DIGITALES TOMADAS DEL MODELO 3D INFORMATIVO, SIENDO POSIBLE QUE SE PRODUZCAN DIFERENCIAS CON LA REALIDAD FINAL DE LA EJECUCIÓN EN SUPERFICIE Y DISEÑO. EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A SOLICITAR LA ENTREGA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO A LA COMERCIALIZADORA Y LAS CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA ESTARÁN GARANTIZADAS CONFORME A LEY.



Oficina de Venta

Av. Duque de Abrantes, 1D, Portal 3, Planta 1ª, Oficina 1,
11407 Jerez de la Frontera

 **601 640 144**
856 65 44 39

 **estellahomes@nuevoimpulso.es**

 **nuevoimpulso.es**